

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506111600/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
IČO: 603 481  
IČ DPH:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to:

a) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností

- aa) parc.č. **462** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1468 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
- ab) parc.č. **21438/5** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3325 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
- ac) parc.č. **21439/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 828 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,

- ad) parc.č. **21439/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 945 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
  - ae) parc.č. **21440/3** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2820 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
  - af) parc.č. **3250/48** – ostatné plochy vo výmere 1324 m<sup>2</sup>, zapísanej na listve vlastníctva č. 8925,
  - ag) parc.č. **3250/49** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 430 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925,
  - ah) parc.č. **3250/50** – ostatné plochy vo výmere 1109 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925,
  - ai) parc.č. **3250/51** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 625 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925,
- b) parcely registra „E“ katastra nehnuteľností
- ba) parc.č. **461** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 501 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 23097/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
  - bb) parc.č. **21435** – ostatné plochy vo výmere 885 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 21438/3, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - bc) parc.č. **21438/1** – ostatné plochy vo výmere 1284 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 23097/1, 21438/3, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
  - bc) parc.č. **21442** – ostatné plochy vo výmere 4417 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - bd) parc.č. **21443** – ostatné plochy vo výmere 182 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - be) parc.č. **21546** – ostatné plochy vo výmere 258 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - bf) parc.č. **21550** – ostatné plochy vo výmere 3508 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 21550/1, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - bg) parc.č. **21751** – ostatné plochy vo výmere 623 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 8328/6, 21751/6, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
  - bh) parc.č. **3262/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 202 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - bi) parc.č. **3262/3** – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - bj) parc.č. **3264** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 211 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - bk) parc.č. **3270** – záhrady vo výmere 358 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - bl) parc.č. **3287** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 135 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,

- bm) parc.č. **3288** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
- bn) parc.č. **3290/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 456 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
- bo) parc.č. **3290/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
- bp) parc.č. **3291** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 495 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
- br) parc.č. **3294** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 848 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 3250/5, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva

(Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie VN prípojky k stavbe „BA\_Staré Mesto, 22kV vedenie, EBC – Dóm, VNK“, k.ú. Staré Mesto, Bratislava (ďalej len „VN prípojka“ v príslušnom tvare).

## **Článok II Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní VN prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na ňu na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami :
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie VN prípojky,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní VN prípojky,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených

v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok reg. C - KN, v k.ú. Staré Mesto parc.č. 462, 21438/5, 21439/1, 21439/3, 21440/3, 3250/49, 3250/51 v celosti, na pozemky reg. C – KN, v k.ú. Staré Mesto parc.č. 3250/48, 3250/50 a pozemky reg. E – KN, v k.ú. Staré Mesto parc.č. 461, 21435, 21438/1, 21442, 21443, 21546, 21550, 21751, 3262/1, 3262/3, 3264, 3270, 3287, 3288, 3290/1, 3290/2, 3291, 3294 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
- 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. ods. 1 tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne VN prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno budúcemu oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.4. tohto odseku.
- 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že

budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **18 656,- €** (slovom osemnásťtisícšesťstopäťdesiatšesť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v, IBAN:, variabilný symbol:.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na VN prípojku budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) na komunikáciách v správe Hlavného mesta SR Bratislavy realizovať uloženie VN prípojky bez porušenia konštrukcie vozovky,
  - b) počas výstavby zabezpečiť plynulú prevádzku mestskej hromadnej dopravy a bezpečný pohyb chodcov,
  - c) neumiestňovať do profilu chodníka žiadne elektromerné skrine (prípadne iné merače), ktoré by zužovali profil chodníka (resp. komunikácie),
  - d) predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi komunikácie,
  - e) rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia, cestnej dopravnej signalizácie a optické káble kamerového dohľadu, pred začatím stavebných prác ich zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne,
  - f) pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku, práce si napláňovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologickom časovom rozsahu,
  - g) realizovať vedenie VN prípojky mimo nástupnej plochy zastávky „Zochova“,
  - h) po uložení VN prípojky zatravníť všetky trávnikové plochy, na výkopové pásy dosypať ornicu vo výške 20 cm, zhutnenú a vysadenú kvalitnou trávou zmesou,

- i) obnovené trávnikové plochy odovzdať vlastníkovi/správčovi plochy po zakorenení trávnik a po realizácii druhej kosby,
  - j) prípojku VN v časti zelene Pilárikova – Staromestská viesť tak, aby sa vyhla existujúcej výsadbe stromov a krov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok VN prípojky potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ňu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok V**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uloženie VN prípojky do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 19.10.2016

V Bratislave, dňa 03.10.2016

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov