

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0613 16 00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : .2888061316
IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Jozefína Kocúrová rod. XXXX

narodená : XXXX
rodné číslo : XXXX
bytom : Il'jušinova 1030/6, 851 01 Bratislava

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vračuňa, a to pozemku registra „E“ parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 183 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 270, nachádzajúceho sa v okrese: 102 Bratislava II, obci: 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie: 870 293 Vračuňa.

2) Časť pozemku registra „E“ parc. č. 258/8, LV č. 270, vlastníctvo povinného z vecného bremena sa v časti prekrýva s pozemkom registra „C“ parc. č. 37/4 bez založeného listu vlastníctva, od ktorého bol GP č. 86/2015 vyhotoveným spoločnosťou Strabon s.r.o. so sídlom Anízová 23, 821 07 Bratislava, IČO 44 184 204, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 1.10.2015 pod č. 2051/15 oddelený pozemok parc. č. 37/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m² na vyznačenie rozsahu zriadenia vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**zat'ážení pozemok**“.

3) Oprávnená z vecného bremena je vlastníčka pozemku registra „C“ parc. č. 411/2, záhrady vo výmer 400 m², evidovaného na LV č. 5661, k. ú. Vračuňa, nachádzajúceho sa v okrese: Bratislava II, v obci: BA – m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie: Vračuňa, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez časť pozemku registra „E“ parc. č. 258/8 v rozsahu a priebehu vecného bremena podľa GP č. 86/2015 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 1.10.2015 pod č. 2051/2015 na zaťaženom (novovytvorenom) pozemku parc. č. 37/8 vo výmere 8 m² právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávnenou z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy oprávnenou z vecného bremena ako vlastníčkou oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastníčka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku parc. č. 37/8 vo výmere 8 m² tak, ako je uvedené v Článku II ods.1 tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenou z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa 8.9.2016 vyhotoveným znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 857 so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 295,25 Eur.

2) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **295,25 Eur** (dvestodevät'desiatpäť Eur dvadsaťpäť centrov) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 2888061316.

3) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **145,00 Eur** uhradí oprávnená z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: 2888061316.

4) V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- 1.1 Ak oprávnená z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
 - 1.4 Ak oprávnená z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná uviesť zaťažený pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebrala v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženému pozemku.

4) Oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15.1.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29.9. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.2.2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 6.11.2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5.10.2015; oprávnená z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) Oprávnená z vecného bremena je oboznámená so stanoviskom užívateľov susedného pozemku parc. č. 408, k.ú. Vrakuňa, pánom Štefanom Girom a Ing.Máriou Girovou zo dňa 11.8.2016, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 258/8 a ktorí sa vyjadrili, že nemajú námietky k zriadeniu vecného bremena cez časť pozemku registra „E“ parc. č. 258/8, podľa GP č. 86/2015 novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 37/8 vo výmere 8 m², ktorý v súčasnosti užívajú.

6) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje usporiadať a uhradiť užívateľom pozemku parc. č. 37/8 Štefanovi Gírovi a Ing.Márii Gírovej prípadnú náhradu škody alebo iné vyrovnanie za existujúce porasty a pod. na pozemku parc. č. 37/8 v súvislosti s výkonom zriadeného vecného bremena.

7) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnená z vecného bremena súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnená z vecného bremena, 5 rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 18.10.2016

V Bratislave, dňa 10.10.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Jozefína Kocúrová rod. XXXX