

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 0614 16 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888061416

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. Lívia Havranová rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

bytom: Na pasekách 12, 831 06 Bratislava

2. Karol Ďungel rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

Bytom: Hubeného 2492/13, 831 53 Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Rača, a to pozemkov registra „E“ parc. č. 874/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m² a parc. č. 874/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m², obidve parcely zapísané na liste vlastníctva č. 400, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci BA-m.č. RAČA, k.ú. Rača.

Pozemky registra „E“ parc. č. 874/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m² a parc. č. 874/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m² nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, v obci BA-m.č. RAČA, k.ú. Rača, evidované na LV č. 400, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**zat'ážené pozemky**“.

2) Oprávnení z vecného bremena Lívia Havranová a Karol Ďungel sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ parc. č. 881/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², evidovaného na LV č. 5737, k. ú. Rača, každý v podieli 1/2. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci BA-m.č. RAČA, k.ú. Rača, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

3) Geometrickým plánom č. 37/2016 vyhotoveným dňa 22.2.2016 zhotoviteľom GEOZENT Ing. Jozef Zentko, so sídlom Kadnárova 43, 831 51 Bratislava, IČO: 1165 0290, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 14.4.2016 pod č. 699/2016 bol cez pozemky registra „E“ parc. č. 874/3 a parc. č. 874/4 vyznačený rozsah a priebeh vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na ploche 28 m² podľa vyznačeného rozsahu a priebehu vecného bremena v GP č. 37/2016 na pozemkoch registra „E“ parc. č. 874/3, parc. č. 874/4, k.ú. Rača.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez pozemky registra „E“ parc. č. 874/3 a parc. č. 874/4 v rozsahu a priebehu vecného bremena podľa GP č. 37/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 14.4.2016 pod č. 699/2016 na ploche 28 m² právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávnenými z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkami oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 25/2016 zo dňa 9.9.2016 vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Milanom Haviarom, Pražská 27, 811 04 Bratislava, ev.č. znalca 914 954, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 710,00 Eur.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **710,00 Eur** (slovom sedemstodesať Eur) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 2888061416.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **288,00 Eur** uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413**, variabilný symbol: 2888061416.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnení z vecného bremena nespĺnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.

1.4 Ak oprávnení z vecného bremena nespĺnia požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťažené pozemky na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťažených pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom

oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.4.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.12. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.12. 2015, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.1.2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 28.12.2015; oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

6) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení a majú vedomosť o tom, že cez zaťažené pozemky, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.II. tejto zmluvy prechádza 2x22 kV káblové vedenie v zmysle stanoviska technickej infraštruktúry zo dňa 22.12. 2015 citovaného v bode 4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú rešpektovať toto vedenie. V prípade jeho poškodenia vzniknutého svojou činnosťou pri realizácii a vykonávaní zriadeného vecného bremena sa zväzujú odstrániť poškodenia na vlastné náklady, prípadne uhradiť náhradu takto vzniknutej škody.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží každý oprávnený z vecného bremena, štyri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 18.10.2016

V Bratislave, dňa 4.10.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Karol Ďungel

v. r.

Lívia Havranová