

# Kúpna zmluva

č. 30201/ZoMV SO 060-44, SO 060-53/2016/Nivy/1818/Kor  
číslo Hlavného mesta: **048806151600**

## Článok I. Zmluvné strany

### Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Variabilný symbol: 488061516  
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

### Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Vladimír Drienovský  
podpredseda predstavenstva  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Matúš Urban – na základe plnomocenstva reg. Zn.  
NDS: PP/2015/0067 zo dňa 30.1.2015  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu rýchlostnej cesty „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II.

### Vlastníctvo nehnuteľností, predmet a účel prevodu

2.1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C-KN p.č. 23016/139, 4081/26, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, ktoré sú v trvalom zábere stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“

2.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je príslušenstvo citovaných pozemkov a to **spevnené plochy** nevidované na Liste vlastníctva.

Pozemky parc. č. C-KN 23016/139 a 4081/26 nie sú predmetom tejto Zmluvy, boli predmetom prevodu vlastníckeho práva osobitnou kúpnu zmluvou.

2.3. **Spevnené plochy betónové, v zmysle Dokumentácie demolácií označené ako SO 060-44 a SO 060-53**, sú určené na odstránenie pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v súlade s Územným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky dňa 23.10.2014., Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015.

2.4. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Predávajúceho ako vlastníka objektov určených na demoláciu na Kupujúceho a ich následné odstránenie pre investora stavby za účelom uvoľnenia staveniska a za podmienok finančného vyrovnania, ako je uvedené v čl. III. tejto Zmluvy.

### **Článok III. Finančné vyrovanie, kúpna cena**

3.1. Kúpna cena, v nadväznosti na bod 2.4. Zmluvy, bola dohodnutá vo výške finančnej hodnoty určenej ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 409/2015 zo dňa 08.12.2015 vypracovaným v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov spoločnosťou ÚEOS-Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Bratislava, ev. č. znalca 912 023.

spevnená plocha SO 060-44 – umiestnená na p.č. 23016/139.....	908,84 €
spevnená plocha SO 060-53 – umiestnená na p.č. 4081/26.....	435,00 €
spolu:	1 343,84 €

3.2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu vo výške vlastníckeho podielu 1/1 Predávajúceho je: **1 612,61 € slovom: jedentisícšesťstodvanásť eur 61 centov**

3.3. Dohodnutá kúpna cena bude poukázaná na účet vlastníka vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKDX, variabilný symbol č. 488061516 do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

### **Článok IV. Ostatné dojednania**

4.1. Vlastník prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 3.1. tejto Zmluvy.

4.2. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4.3. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4.4. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom **zasadnutí dňa 6.9.2016, uznesením č. 576/2016**

**Článok V.**  
**Všeobecné ustanovenia**

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.

5.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia ostávajú vlastníkov a dve vyhotovenia si ponechá investor stavby.

V Bratislave, dňa 11.10.2016

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Matúš Urban, v.r.**  
na základe plnomocenstva

v.z. Ing. Milan Černý, 1. námestník primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy