

Kúpna zmluva č. 44 /2016

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
(ďalej ako „Vlastník“)

v správe:
Mestská časť Bratislava- Rača
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci : Peter Illit', rod. _____
bytom: Družstevná 6, 831 04 Bratislava
narodený: _____, rodné číslo _____
občan SR _____
a
Mária Illit'ová, rod. _____
bytom: Družstevná 6, 831 04 Bratislava
narodená: _____, rodné číslo _____
občan SR _____

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami na základe uznesenia, ktoré schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača pod č. UZN 172/17/05/16/P zo dňa 17.05.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe mestskej časti Bratislava-Rača na základe zverovacieho protokolu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 64/1991 zo

dňa 01.10.1991, pozemku registra „C“ parc.č. 19046/7, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 89 m², vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č.1 pre katastrálne územie Rača (ďalej ako „Pozemok“).

2. Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou previesť do bezpodielového vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu a Správcovi dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva Pozemok za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 30/2016 zo dňa 22.03.2016, vypracovaný znalcom, Ing. Mgr. Janou Pecníkovou. Konečnú kúpnu cenu, upravenú podľa odhadu, schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Rača uznesením č. UZN 172/17/05/16/P zo dňa 17.05.2016 vo výške 8.900,- EUR (slovom osemtisícdeväťsto eur) spolu za Pozemok. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 89,- EUR uhradí kupujúci najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne správcu – objednávateľa znaleckého posudku.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Vlastníka a 60 % pre rozpočet Správcu – Predávajúceho.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 8.900,- EUR nasledovne:
 - a) sumu 3.560,- EUR (slovom tritisícpäťstošesťdesiat eur) na účet Predávajúceho IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 172170516 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami;
 - b) sumu 5.340,- EUR (slovom päťtisíctristoštyridsať eur) na účet Správcu IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 172170516 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príslušného príjemcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou plátbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený na uzavretie tejto zmluvy;
 - b) je schopný a oprávnený plniť záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú;

- c) uzavretie tejto zmluvy a výkon záväzkov, ktoré z nej vyplývajú, si nevyžadujú žiadne ďalšie úkony, alebo súhlasy podľa zmlúv, dohôd ani záväzkov, ktorými je viazaný;
- d) uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie účastníka v súlade s touto zmluvou neznamena porušenie; alebo spôsobenie neplatnosti, alebo neplnenie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov, alebo záväzkov, ktorých účastníkom je kupujúci, jeho majetok, alebo ktorými je viazaný, alebo ovplyvňovaný;
- e) je plne a dôkladne oboznámený s právnym stavom nehnuteľnosti, ako aj právami tretích osôb;
- f) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa jeho, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- g) nemá vedomosť o žiadnych súdnych, exekučných, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, alebo iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jeho finančnú situáciu a ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho schopnosti splniť svoj záväzok;
- h) stav Pozemku zodpovedá vymienenému a dohodnutému účelu užívania nehnuteľnosti, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na predávajúceho na prípravu, alebo úpravu nehnuteľností pred odovzdaním a za tohto stavu nehnuteľnosť nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
- i) akékoľvek okolnosti, ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných právnych predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti predávajúceho, nemajú vplyv na obsah tejto zmluvy, ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikovania zmluvy či jej zrušenia.

2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpísania tejto zmluvy nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady a na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, reštitučné nároky, alebo iné obmedzenia budúceho vlastníckeho práva okrem poznámky o začatí súdneho konania o určenie vlastníctva k pozemkom parc.č.1592/9, 1592/18 zo dňa 14.11.2012, P-3735/12 v časti „B“ listu vlastníctva č.1, o výmaz ktorej požiadalo hlavné mesto SR Bratislava dňa 15.06.2016 pod č.j. P 1663/16 z dôvodu zastavenia tohto konania podľa uznesenia OS BA III. č. _____
- b) nevykoná a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať, alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych väd, ťarch, dlhov, vecných bremien, alebo iných práv tretích osôb, reštitučných nárokov, alebo iných obmedzení budúceho vlastníckeho práva kupujúceho;
- c) nie sú mu známe také právne, alebo faktické vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť;
- d) ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá vedomosť o žiadnych súdnych, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akékoľvek obmedzenie budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti a v čase podpísania tejto zmluvy si nie je vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní, alebo že takéto konania boli ukončené v minulosti;

- e) nezamľal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa nehnuteľnosti, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- f) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti si riadne a včas bude plniť všetky daňové, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s nehnuteľnosťou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v článku III bode 3 tejto kúpnej zmluvy;
 - b) kupujúci poruší záväzok podľa článku III bodu 1 a článku VII bodu 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené opačnej strane ich prevzatím, alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť v rozsahu záväzkov medzi zmluvnými stranami podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení

vkładu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkładu vlastníckeho práva. Náklady spojené s podaním návrhu na vkład znáša kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vkład poskytnúť predávajúcemu kolkové známky, prípadne elektronický kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
4. Návrh na vkład do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, teda po preukázaní zaplattenia kúpnej ceny podľa článku III bodu 4 tejto zmluvy. V prípade omeškania so zaplattením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplattenú až po zaplattení sankcií uvedených v článku III bod 5 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkładu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.

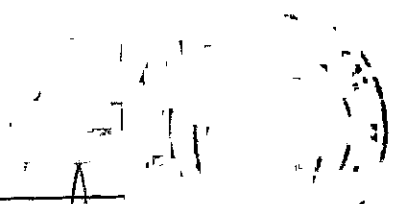
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.
4. Predchádzajúci súhlas udelený hlavným mestom SR Bratislava na podpis tejto zmluvy v zastúpení č. j. MAGS OGC 46411/2016 zo dňa 02.06.2016 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Predávajúci a Kupujúci sa v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zaväzujú do 30 dní odo dňa povolenia vkładu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností. Daňová povinnosť Kupujúceho vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je Kupujúci povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dva pre hlavné mesto SR Bratislava, dva rovnopisy pre predávajúceho mestská časť Bratislava- Rača a jeden pre kupujúceho.

7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené osobným prevzatím zásielky, alebo po uplynutí odbernej lehoty zásielky, uloženej u poštového doručovateľa, ak boli odoslané doporučené na adresu doručovania, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 18.07.2016

V Bratislave dňa 18.07.2016

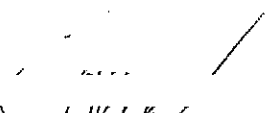

za hl. mesto SR Bratislava

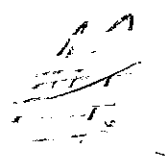
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

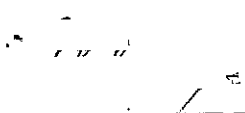
v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta

Zastúpenie na základe splnomocnenia č. j.

MAGS OGC 46411/2016 zo dňa 02.06.2016


Peter Illit


za mestskú časť Bratislava – Rača
Mgr. Peter Pilinský, starosta


Mária Illitová

Prílohy:

1/ Predchádzajúci súhlas č. j. MAGS OGC 46411/2016 zo dňa 02.06.2016



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 17. 05. 2016

UZN 172/17/05/16/P

Návrh na predaj pozemku parc. č. 19046/7 v k.ú. Rača Petrovi Illičovi a Márii Illičovej,
v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj pozemku parc. č. 19046/7 v k.ú. Rača o výmere 89 m² p. Petrovi Illičovi a Márii
Illičovej, trvale bytom Družstevná 6, 831 04 Bratislava, v zmysle § 9a ods.8 písm. b)
zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 100,- €/ m² t.j.
spolu 8900,- €, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

V Bratislave, 24. mája 2016

Spracovala: Beáta Sitárová

Mgr. Peter Piliňský
starosta

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo
kópie listiny s predloženou listinou,
osvedčujem pod č. 31/494/2016 že odpis
alebo kópia listiny súhlasí s predloženou
listinou-originálom. Je osvedčeným odpisom,
je osvedčenou kópiou - počet listov/strán
1/1

Mestská časť Bratislava-Rača dňa 2. 08. 2016