



MARIANUM
Pohrebništvo mesta Bratislavy
Šafárikovo nám. č. 3
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIIC 48674/16-308924 Ing. arch. Brezníková/218 19.08. 2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	„Dom smútku – Cintorín Prievoz“, Kaštieľska ul., parc. č. 500, 501, 502, k.ú. Ružinov
žiadosť zo dňa:	21.06. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie spojené so stavebným konaním
druh podanej dokumentácie:	realizačný projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	METRIA studio s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava zodpovedný projektant: Ing. arch. Stanislav Rentka, autorizovaný architekt SKA/reg. č. 1353AA
dátum spracovania dokumentácie:	05/2016

Predložená dokumentácia rieši jednoduchú stavbu Domu smútku na Cintoríne Prievoz, ktorý bude postavený na mieste jestvujúceho, ktorý je v havarijnom stave a bude odstránený.

Novostavba je riešená ako jednopodlažný objekt so sedlovou strechou/sklon 30°, výška: +5,000 m, a samostatným objektom dreveného prístrešku/sedlová strecha, výška hrebeňa : +4,330 m.

Navrhovaný objekt domu smútku - SO.01/parc. č. 501 a časť parc. č. 500, je prístupný samostatným vstupom priamo z cintorína/parc. č. 500. Výmeru zastavanej plochy bude mať 75,29 m²/6,30 m x 11,95 m (pozn.: terajší dom smútku: 55,00 m²). Dispozíciu navrhovaného domu smútku tvoria dva základné priestorové celky:

- obradná sieň s kapacitou 20 sediacich/33,41 m²,
- priestory zázemia/13,03 m²: dva vstupy (personál + verejnosť) cez dve rampy priamo z exteriéru, ktoré sú umiestnené na bočných stranách fasády.

Drevený prístrešok - SO.02/parc. č. 500, je umiestnený pred domom smútku nad terajšou spevnenou plochou vydláždenou zámkovou dlažbou. Z dôvodu ošetrovania vysokých stromov nie je priamo prepojený s objektom domu smútku. Výmera: 24,43 m²/4,80 m x 5,09 m.

Celý areál cintorína/parc. č. 500, 501, 502, má výmeru 7 200 m². Nároky statickej dopravy sú riešené na uvedenom pozemku vlastníka. (Pozn.: Výhľadovo/po ukončení rokovania o zverení časti pozemku parc. č. 3161/2 vo výmere 472,00 m² na Stachanovskej ul. vo vlastníctve Hlavného mesta

SR Bratislavy do správy organizácie MARIANUM, bude statická doprava riešená aj v rozšírenej časti cintorína, na časti pozemku par. č. 3161/2.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 500, 501, 502, stanovuje funkčné využitie územia: **vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, t.j. územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.**

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemok parc. č. 500, 501, 502 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a **novostavieb**, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Posudzovaná novostavba Domu smútku na Cintoríne Prievoz spĺňa reguláciu využitia dotknutého stabilizovaného územia stanovenú v územnom pláne. **Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Dom smútku – Cintorín Prievoz“,
na parcele číslo:	500, 501, 502
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Cintorín Prievoz, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie (Architektonicko-stavebné riešenie) a predložené kópie dokladov sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia/M 1:1 000, 2xA4,
potvrdené výkresy č. 10 a č. 11: Pohľady/M 1:75, 2xA4
dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia/M 1:1 000, 2xA4;
potvrdené výkresy č. 10 a č. 11: Pohľady/M 1:75, 2xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív