



MPL TRADING spol. s r.o.  
Galvaniho 8  
824 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUIK      Ing. arch. Labanc / 213      16. 08. 2016  
42158/16-106199

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>MPL TRADING spol. s r.o., Galvaniho 8, 824 01 Bratislava</b>
stavba:	<b>SO 01 – Skladovacia hala MPL Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	24. 03. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>STATSTAV s.r.o., Galvaniho 8, 824 01 Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04. 2015 (statika), 01. 2016 (spevnené plochy) a 06. 2016 (technická správa)</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** výstavbu novej skladovej haly v jestvujúcom areáli skladov na mieste jestvujúcej spevnenej plochy určenej na skladovanie. Hala bude určená na skladovanie stavebného materiálu. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy. Dopravne je celý areál v súčasnosti napojený z príľahlej Galvaniho ulice pre zásobovanie a z príľahlej Technickej ulice pre zákazníkov. Nevznikajú nové nároky na statickú dopravu, nakoľko je v predloženej dokumentácii deklarované, že počet zamestnancov sa v dôsledku výstavby novej haly nezmení. Zastavaná plocha predmetnej haly je 1 082,4 m<sup>2</sup>.

Súčasný stav riešeného územia - dotknutého areálu: celková plocha je 28 218 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 9 874 m<sup>2</sup>, spevnené plochy 7 351 m<sup>2</sup>, plocha zelene 4 441 m<sup>2</sup>, celková podlažná plocha je 13 654 m<sup>2</sup>.

Navrhovaný stav riešeného územia - dotknutého areálu: celková plocha je 28 218 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 10 956 m<sup>2</sup>, spevnené plochy 5 886 m<sup>2</sup>, plocha zelene 4 441 m<sup>2</sup>, celková podlažná plocha je 14 736 m<sup>2</sup>.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného**

**zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – areál firmy MPL TRADING spol. s r.o. medzi Galvaniho ulicou a Technickou ulicou, stanovuje funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**.

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier sú zaradené medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Navrhovaná skladovacia hala svojim hmotovo-priestorovým riešením nenaruša charakteristický obraz a proporcie dotknutého územia a nepredstavuje neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>SO 01 – Skladovacia hala MPL Bratislava</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>areál firmy MPL TRADING spol. s r.o. medzi Galvaniho ulicou a Technickou ulicou</b> (samotná stavba haly na pozemku parc. č. 16950/25 k. ú. Trnávka)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Prílohy:

potvrdená situácia

dokumentácia – ostatná časť

Co:

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia

Magistrát – OSRMT, ODI