

Kúpna zmluva

č. 048804671600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 0488046716

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Stojče Spasovski, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Bzovicka 3177/12, Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, pozemku reg. „E“ parc. 3122/401 – ostatné plochy vo výmere 35 m², pozemku reg. „E“ parc. č. 3039 – lesné pozemky vo výmere 157 m², pozemku reg. „E“ parc. č. 3038 – orná pôda vo výmere 5 m² a pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 130/2014 vyhotoveným dňa 13. 4. 2015, úradne overeným Ing. Martinom Šimončíkom pod č. 2510/2014 bol pozemok reg. „E“ parc. č. 3122/401, rozčlenený na tri novovytvorené pozemky, parc. č. 2088/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 2090/4 – záhrada vo výmere 21 m² a parc. č. 2381/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² a z pozemku reg. „E“ parc. č. 3039 bol odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 2090/4 – záhrada vo výmere 21 m², parc. č. 2381/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², vzniknuté geometrickým plánom č. 130/2014 odčlenením pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/401, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920, ako aj novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 130/2014 odčlenením od pozemku reg. „E“ parc. č. 3039 a dva pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 – orná

pôda vo výmere 5 m² a parc. č. 3122/301 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², evidované na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka.

4) Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10 a parc. č. 2381/11, ako aj dvoch pozemkov reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach:

- novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10 sa nachádzajú medzi dvomi pozemkami reg. „E“ vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 3046 a parc. č. 3045/100. Obidva pozemky sú oplotené a zo strany kupujúceho dlhodobo užívané
- pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, zapísané na liste vlastníctva č. 5920, kupujúci užíva na základe Zmluvy č. 202/2014 o nájme pozemku uzatvorenej dňa 26. 6. 2014 s Mestskou časťou Dúbravka. Predmetné pozemky majú kupujúcemu trvalo zabezpečiť prístup na pozemok reg. „C“ parc. č. 2091 v jeho výlučnom vlastníctve.
- kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 2381/11 sa má zabrániť neustálemu hromadeniu sa odpadkov na tomto pozemku. Kupujúci tento pozemok na svoje náklady pravidelne udržiava a kosí.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 20 646,00 eur (slovom: dvadsaťtisícšesťstoštyridsaťšesť eur) kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom v dňoch 29. 06. 2016 a 30. 06. 2016 uznesením č. 539/2016.

3) Kúpnu cenu vo výške **19 950,00 eur (slovom: devätnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur)** je **kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488046716,** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **696,00 eur** ako náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10, ako aj dvoch pozemkov reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, uvedených v článku 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488046716.**

5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty.

V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **198,00 eur (slovom: stodevät'desiatosem eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488046716.**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16. 11. 2015 a 14. 4. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 9. 2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21. 9. 2015 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8. 9. 2015.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 19/2016 zo dňa 7.3.2016 vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 132,24 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 16.8.2016

V Bratislave dňa 27.7.2016

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Stojče Spasovski