

**DODATOK č. 07 83 0042 16 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV č. 07 83 0042 16 00**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK58750000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: xxx
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ryba s.r.o.

Sídlo: Hradská 36, 821 07 Bratislava.
zastúpené: PhDr. Richardom Mrvom, konateľom
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 70210/B
IČO: 46006516
DIČ: xxx
Peňažný ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
Číslo telefónu: xxx
E-mail: xxx
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. III ods. 7 tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0042 16 00 zo dňa 22.06.2016 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej „dodatok“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2016 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0042 16 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť- nebytový priestor č. 901 vo výmere 102,47 m² nachádzajúci sa na prízemí stavby na Jasovskej 1, súpisné číslo 3038, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Petržalka na pozemku parc. č. 2823, ktorá je zapísaná na LV č. 3145.

**Čl. II
Zmeny zmluvy**

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III ods. 7 sa mení a znie nasledovne:

„7. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: zimná služba, odpočet meračov, studená voda, dodávka tepla, dočisťovanie kontajnerového stojiska. Zálohové platby sú vo výške

924,92 Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu SK937500000000025826853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783004216. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane odvozu a likvidácie odpadu, zabezpečenia upratovania v okolí objektu a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

2. V čl. III zmluvy sa za ods. 12 vkladá nový odsek 13 nasledovne:

„13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0042 16 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 03.10.2016

V Bratislave, dňa 22.09.2016

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PhDr. Richard Mrva v. r.
konateľ Ryba s.r.o.

Príloha č. 1:

Objekt: Jasovská 1
Nájomca: Ryba s.r.o.

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájomom

I. Nájomné

spôsob využitia	plocha v m2	nájomné Eur/m2/rok	nájomné Eur/rok
priestory	102,47	35,13	3.600,00
spolu			3.600,00

II. Zálohy za služby spojené s nájomom

- zimná služba	15,24 Eur/rok
- odpočet meračov	1,68 Eur/rok
- vodné, stočné - studená voda	84,00 Eur/rok
- teplo	816,00 Eur/rok
- dočisťovanie kontajnerového stojiska	8,00 Eur/rok

spolu	924,92 Eur/rok
--------------	-----------------------

Ročná úhrada za nájom	3.600,00 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	924,92 Eur
Štvrťročná úhrada za nájom	900,00 Eur
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	231,23 Eur

V Bratislave, dňa 19.09.2016