



Tomáš Pilný  
Janka Kráľka 27  
901 01 Malacky

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
bez čísla      MAGS OUIIC 47314/16-298891      Ing. arch. Lívia Barutová      27.07.2016  
MAGS OUIIC 47802/16-299029

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Tomáš Pilný, Malacky</b>
investičný zámer:	<b>Zmena funkčného využitia pozemkov - depónia</b>
žiadosť zo dňa:	<b>06.06.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>HolBa-SK, s. r. o., Stupava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** v súvislosti s pripravovanou realizáciou diaľnice D4 bude na dotknutých pozemkoch v polohe medzi cestou I/2 a železničnou traťou pred hranicou k. ú. Rusovce a k. ú. Čunovo dočasne ukladaný materiál, ktorý má byť navážený nákladnými automobilmi. Na pozemku bude zriadené dočasné pracovisko pre obsluhu komunikácie – bez bližšej špecifikácie. Plošné výmery ani predpokladaný počet vozidiel v dokumentácii nie je uvedený.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **1286/1, 1285/4**, je stanovené funkčné využitie územia: **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, t. j. územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia**.

Uvažovaný zámer **nie je** v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Zmena funkčného využitia pozemkov - depónia</b>
na parcele číslo:	<b>1286/1, 1285/4</b>
v katastrálnom území:	<b>Rusovce</b>
miesto stavby:	<b>Cesta I/2</b>

#### Odôvodnenie:

Z §1, ods. 2, bodu c) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva, že sa nejedná o výkopovú zeminu, ktorá bude použitá na mieste, na ktorom bola vykopaná, takže depónia podlieha uvedenému zákonu o odpadoch.

Podľa §5, ods. 5 uvedeného zákona sa za skládku odpadov nepovažuje zariadenie alebo miesto so zariadením, kde sa ukladajú odpady na účel ich prípravy pred ďalšou prepravou na miesto, kde sa budú upravovať, zhodnocovať alebo zneškodňovať, ak čas pred ich uloženia pred ich zhodnotením alebo upravením nepresahuje spravidla 3 roky, alebo čas ich uloženia pred ich zneškodnením nepresahuje jeden rok.

Napriek tomu, že uvedená depónia nie je skládkou, so zamýšľaným využitím nesúhlasíme, nakoľko z hľadiska záväznej regulácie funkčného využitia plôch platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche **orná pôda**, v ktorej sú **neprípustné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou**.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takýto zámer v stabilizovanom území umiestniť.** Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záujmové územie sa nachádza vo vzdialenosti cca 50 m od novej zástavby rodinných domov. Prevádzka navrhovanej depónie, vrátane zvýšenia negatívnych vplyvov z už aj tak intenzívnej dopravy v dotknutej lokalite znamená zhoršenie kvality bývania v príľahlej obytnej zóne.

Z uvedených skutočností vyplýva, že predmetný zámer **je v rozpore** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na základe posúdenia predloženého investičného zámeru odbornými útvarmi magistrátu z hľadiska riešenia verejného dopravného pre úplnosť konštatujeme:

- územie je súčasťou ochranného pásma železnice t. j. k umiestneniu stavby je potrebné aj stanovisko ŽSR
- predložená dokumentácia rieši objekt vjazdu na pozemky pre navrhovanú depóniu, k jej spracovaniu konštatujeme:

- dokumentácia je označená ako stupeň DSP, pričom obsahom uvedenému nezodpovedá, podrobne sa zaoberá najmä použitím dopravného značenia
- spracovanie dokumentácie nepostačuje ani pre potreby umiestnenia stavby, nakoľko v riešení chýbajú niektoré základné parametre vjazdu - napr. šírkové
- pre deklarované využitie vjazdu (navážanie sypkého materiálu nákladnými vozidlami) nesúhlasíme ani s navrhovaným polomerom pripojenia na cestu I/2, (min. 12 m)
- bez uvedenia dôvodu vetva „A“ riešeného vjazdu zasahuje až do železničného násypu, priamo k železničnej trati; v prípade riešenia križovania so železničnou traťou je opätovne k dokumentácii potrebné aj stanovisko ŽSR
- súčasne upozorňujeme, že nakoľko stavba rieši úpravu pôvodného vjazdu (vyvolanú zmenou využitia), k umiestneniu stavby je potrebné aj záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je pre cestu I/2 Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Príloha: 2 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rusovce  
Magistrát - OUIIC – archív, ODI, OSRMT, OŽP