

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505351600 (OKDSVB00000205)

(ďalej len „**zmluva** v príslušnom tvare“)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare)
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Danubia Invest, a.s.

Sídlo : Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Pavol Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Július Kováčik, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO : 31 369 596
DIČ :
IČ DPH :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 602/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507001100/0099 zo dňa 13.12.2011 účinnou dňa 16.12.2011 a so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2865007011100/0099 zo dňa 05.10.2011 účinnou dňa 07.10.2011 (ďalej len „**Zmluvy o budúcich zmluvách**“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo ako:

- a) parcela č. **1352** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 847 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1469,
- b) parcela č. **1354** – lesné pozemky vo výmere 19 977 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1469,

a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo ako:

- c) parcela č. **236/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 152 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 533/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 554 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
- d) parcela č. **236/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 258 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 534/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 746 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
- e) parcela č. **210** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 931 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 534/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 746 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
- f) parcela č. **166** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 729 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 534/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 746 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 615 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 407 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
- g) parcela č. **268/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 615 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 407 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie, uloženie, prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontrolu stavebných objektov SO 01 Prívodné vodovodné potrubie, SO 02 Výtlačné potrubie splaškových vôd, SO 03 STL plynovod a SO 04 Chránička pre telekomunikačné vedenie k stavbe „**NAPOJENIE ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA DANUBIA PARKU NA EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE**“ (ďalej spoločne len „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom tvare),

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1084-924/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia plynovodu na pozemkoch reg. C-KN a registra E-KN zo dňa 20.10.2014, vyhotoveného spoločnosťou Banské projekty, s.r.o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2460/14 dňa 13.11.2014 (ďalej len „**geometrický plán č. 1**“ v príslušnom tvare), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1084-924-2/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodu a kanalizácie na pozemkoch reg. C-KN a registra E-KN zo dňa 24.11.2014, vyhotoveného spoločnosťou Banské projekty, s.r.o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2723/14 dňa 11.12.2014 (ďalej len „**geometrický plán č. 2**“ v príslušnom tvare) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1084-924-1/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia káblovej chráničky na pozemkoch reg. C-KN a registra E-KN zo dňa 15.06.2015, vyhotoveného spoločnosťou Banské projekty, s.r.o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1422/15 dňa 16.09.2015 (ďalej len „**geometrický plán č. 3**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 1 je prílohou č. 1, geometrický plán č. 2 je prílohou č. 2 a geometrický plán č. 3 je prílohou č. 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- b) vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly prípojok inžinierskych sietí v rozsahu pozemkov v k.ú. Čunovo, parcely registra „C“ KN parc. č. 1352 a 1354 a parcely registra „E“ KN parc. č. 236/1, 236/2, 210, 166 a 268/1.

- 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1, geometrickým plánom č. 2 a geometrickým plánom č. 3 a
- b) vstupu a prechodu osôb a vjazdu a prejazdu vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly prípojok inžinierskych sietí v rozsahu častí pozemkov v k.ú. Čunovo, parcely registra „C“ KN parc. č. 1352 a 1354 a parcely registra „E“ KN parc. č. 236/1, 236/2, 210, 166 a 268/1.

Článok III Náhrada

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I odsek 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2015 v odvetví odhad hodnoty lesov; vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena lesných pozemkov parcelné č. 1535 zapísanej na LV 1501, č. 1354 zapísanej na LV 1469 a č. 1355 zapísanej na LV 1560 registra „C“, k.ú. Čunovo, okres Bratislava V podľa GO plánu 1084-924-3/2014 z 20.12.2015 Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava pre účely zriadenia vecného bremena ochranného pásma inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Vladimírom Rakytom, znalcom z odboru lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov, so sídlom Boldog 131, Reca, Znaleckým posudkom č. 9/2015 v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností; vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre projekt „Napojenie rozvojového územia Danube Parku na existujúce inžinierske siete“ k.ú. Čunovo v zmysle geometrického plánu č. 1084-924-3/2014 mapový list Bratislava 7-7/21 až 24 na Situácia s vyznačením ochranného pásma inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Miroslavom Chanečkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Rázusova 50, Pezinok, a Prehlásením znalca k Znaleckému posudku č. 9/2015 vyhotoveným Ing. Miroslavom Chanečkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Rázusova 50, Pezinok ohľadne SO 04 Chránička pre telekomunikačné vedenie a táto jednorazová náhrada celkovo činí **11.890,01- €** (slovom jedenásťtisícosemstodevät'desiat eur a jeden cent).
- 2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507001100/0099 zo dňa 13.12.2011 bola dňa 20.12.2011 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 11.834,- € (slovom jedenásťtisícosemstotridsaťštyri eur). Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2865007011100/0099 zo dňa 05.10.2011 bola dňa 14.10.2011 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 12.680,- € (slovom dvanásťtisícšesťstoosemdesiat eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi uhradenými predbežnými odplatami podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku vo výške **12.623,99,-€** (slovom dvanásťtisícšesťstodvadsaťtri eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet oprávneného z vecného bremena vedený v „, číslo účtu:, IBAN: .

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Ak povinný z vecného bremena návrh na vklad nepodá v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku zmluvy, je oprávnený podať návrh na vklad oprávnený z vecného bremena, pričom povinný

z vecného bremena je mu povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä mu odovzdať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Každé ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
4. Ak zmluva neustanovuje inak, každé oznámenie, výzva, uplatnenie nárokov, prípadne vzdanie sa nárokov a korešpondencia medzi zmluvnými stranami vyplývajúca zo zmluvy (ďalej pre ktorýkoľvek uvedený prípad len „oznámenie“) musí byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom s doručenkou alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu s doručenkou poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú dotknutá zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto odsekom tohto článku zmluvy pred odoslaním príslušného oznámenia. Účinky doručenia každého písomného oznámenia sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom vrátenia oznámenia odosielateľovi z dôvodu jeho neprevzatia príjemcom v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia oznámenia.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 1084-924/2014 zo dňa 20.10.2014;
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 1084-924-2/2014 zo dňa 24.11.2014;
- c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 1084-924-1/2015 zo dňa 15.06.2015.

V Bratislave, dňa 28.09.2016

V Bratislave, dňa 19.09.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Danubia Invest, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Pavol Ondriš v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Július Kováčik v.r.
člen predstavenstva