



NADAR s.r.o.
Bohúňova ul.č. 14
811 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
02/2016 MAGS OUIK 36095/16 – 5306 Ing. Petrová / kl.491 21.06.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
investičný zámer:	„OPTICKÁ PRÍPOJKA – DEVÍNSKA KOBYLA II – záložné optické prepojenie“
žiadosť zo dňa:	13.01.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Viliam Valovič, 2015*A*5-3
dátum spracovania dokumentácie:	01/2015, rev. 02

Predmetom riešenia je líniová stavba – záložná optická prípojka – Devínska Kobyla II., ako sekundárna trasa hlavnej stavby: Optická prípojka – Devínska Kobyla I. Stavba o dĺ. 3090m bude prepájať optické body „Devínska Hlavica“ s prípojným bodom na križovatke OK2 pri Agátovej ul. Do káblovej ryhy sa položia 2 x HDPE rúry ø 40 mm. V križovaniach trasovania s komunikáciami a potokom sa navrhuje riadený podvrst.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky v rozsahu priloženej situácie v k.ú. Dúbravka a Devínska Nová Ves, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov funkčné využitie:

1) v k.ú. Dúbravka:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, v časti trasovania cez komunikácie a v časti ich križovania,
- **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003**, **rozvojové územie** (v časti trasovania pri Plachého ul.) a **stabilizované územie** (v časti nad Plachého ul.),
- **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, **stabilizované územie**, v časti trasovania cez Dúbravskú Hlavicu, CHKO Malé Karpaty, ÚEV Devínska Kobyla,

- **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, **stabilizované územie** (časť územia „Veľká lúka“),
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, **rozvojové územie** (v južnej časti územia „Veľká lúka“),
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, **stabilizované územie** (V smerom od areálu technického skla),
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, **rozvojové územie kód. reg. D** (pri a nad Agátovou ul.),
- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901**, **stabilizované územie** (Veľkolúcky potok),
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, **stabilizované územie** (pri a nad Agátovou ul.) ,

v k.ú. Devínska Nová Ves:

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, **rozvojové územie kód.reg. D**,
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **stabilizované územie**,
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, **rozvojové územie kód. reg. X**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, v časti trasovania cez komunikácie a v časti ich križovania,

Upozornenie :

- v území pod Veľkou lúkou je trasovanie v kontakte s územím: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie,
- technická a dopravná infraštruktúra : trasovanie líniovej stavby križuje VTL plynovod DN 200 ; navrhuje sa v blízkosti s rozvodom kanalizácie SZTS; v ochrannom pásme plynu; v ochrannom pásme železničnej trate; v ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky (2x110 Kv – návrh), v blízkosti hlavnej metalickej káblovej trasy; v trasovaní križuje a je v súbehu s cyklotrasou,
- na územie Veľká lúka je spracovaná Urbanistická štúdia zóny Veľká Lúka, Bratislava – Dúbravka, ktorej obstarávateľom bola m.č. Bratislava – Dúbravka,
- z hľadiska ochrany životného prostredia: trasovanie stavby sa navrhuje v ochrannom pásme lesa; križuje vodný tok vrátane jeho ochranného pásma; v pásme biokoridorov; území CHKO; biocentra ÚSES; v území SKUEV / NATURA 2000,
- malá okružná križovatka OK2 je v súčasnosti na hranici kapacity, po realizácii ďalších investícií v dotknutej rozvojovej oblasti je pre zabezpečenie dostatočnej priepustnosti nutné počítať s prestavbou križovatky OK2 na veľkú okružnú a s úpravou cesty II/505 v predmetnom úseku na 4 – pruhovú komunikáciu v zmysle platného územného plánu mesta, t.zn. uvedenou prestavbou križovatky a úpravou komunikácie môže dôjsť k zásahu do navrhovanej trasy prípojky v danom úseku,

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela,
- **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003**, **rozvojové územie a stabilizované územie**,

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie,**
Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Nepripustné: nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
- **orná pôda, číslo funkcie 1205 , stabilizované územie ,**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: plochy poľnohospodárskej pôdy
Prípustné: zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie),
Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie,**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**, stabilizované územie,

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: krajinná vegetácia plniaca krajnotvorné a ekostabilizačné funkcie

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Neprípustné: neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**, rozvojové územie, kód. reg. D,

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**, stabilizované územie,

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky, vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu, vodné športy a rekreácia, zariadenia na chov rýb, rybárstvo

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia na prístávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód. reg. X,**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály

výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časť trasovania líniovej stavby je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Časť trasovania líniovej stavby je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V území **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie „D“**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

V území **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401** územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie „X“** – rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Navrhované trasovanie líniovej stavby v území s funkčným využitím plochy **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, je v rozpore s prípustným spôsobom využitia územia funkčnej plochy. V tejto časti navrhovaného trasovania je stavba v rozpore s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„OPTICKÁ PRÍPOJKA – DEVÍNSKA KOBÝLA II.“
na parcele číslo:	podľa priloženej situácie
v katastrálnom území:	Dúbravka, Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Plachého, Dúbravská Hlavica Veľká Lúka, Agátová, križovatka OK 2 (pri Hornbachu v DNV)

Odôvodnenie:

Časť trasovania líniovej stavby v úseku Dúbravská Hlavica sa navrhuje v území v ktorom územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje funkčné využitie **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, stabilizované územie. **V tomto území je neprípustné umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.** Táto časť trasovania sa

navrhuje v území biocentra, ako systému ekologickej stability, v CHKO Malé Karpaty a v území SKUEV/Natura 2000 (v úseku od Plachého ul., Dúbravská Hlavica) . Na predmetné územie sa vzťahuje zákon o Lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov. V zmysle zásad a regulatívov tvorby krajiny územného plánu sa vyžaduje chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajínovorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ust. zákona 326/2005 Z.z., najmä zásady ochrany lesných pozemkov, ochranné pásmo lesov a kategorizáciu lesov a v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajínovorné prvky v území.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy – situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + príloha, Devínska Nová Ves + príloha,
Magistrát : OUIS – archív, ODI