

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií II. triedy Grösslingova
ulica
č. MAGBO1600006

pre účely stavby: „Grösslingova 56 – Ul. 29. augusta, Bratislava – Dostavba
administratívnej budovy, II. etapa – zmena technológie parkovania“,
stavebný objekt: Úprava vjazdu do garáže

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. LXT, s.r.o.

Sídlo:	Ul. 29. augusta 36/A, Bratislava 811 09
Štatutárny zástupca:	Ing. Robert Paldia - konateľ
IČO:	35790270
DIČ:	2020279569
IČ DPH:	SK2020279569
Bankové spojenie :	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK23 1111 0000 0066 2204 4005
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 21930/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK72 7500 0000 0000 2582 7813
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 je upraviť chodník pred vjazdom do garáže a napojením na existujúce miestne komunikácie II. triedy Ulica 29. augusta.
2. V rámci stavby „Grösslingova 56 – Ul. 29. augusta, Bratislava – Dostavba administratívnej budovy, II. etapa – zmena technológie parkovania“ sa vybuduje aj stavebný objekt: „Úprava vjazdu do garáže“. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Soňa Ridillová, 2195*Z*A2 v septembri 2015. Stavebný objekt „Úprava vjazdu do garáže“ rieši úpravu existujúceho vjazdu a výjazdu z parkovacej garáže

z/do Ulice 29. augusta, cca 35 m od Grösslingovej ulice. Dĺžka riešeného úseku je 22,1 m. Stavebný objekt „Úprava vjazdu do garáže“ rieši zníženie jestvujúceho chodníka do úrovne komunikácie v mieste vjazdu do garáže. V rámci tohto stavebného objektu sa zrealizujú aj bezbariérové úpravy. Zákres stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“ do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy jestvujúcich miestnych komunikácií II. triedy Ulica 29. augusta je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Ulica 29. augusta je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Úprava miestnej komunikácie Ulica 29. augusta, je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako parcela číslo 21761/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1334 m², vedené na liste vlastníctva č. 1656 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“, ktorá vyžaduje úpravy pozemných komunikácií – Ulica 29. augusta, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnych komunikácií II. triedy Ulica 29. augusta, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Grösslingova 56 – Ul. 29. augusta, Bratislava – Dostavba administratívnej budovy, II. etapa – zmena technológie parkovania“, časť „Úprava vjazdu do garáže“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje stanovisko ku stavbe MAGS OD 53487/2015-340132 zo dňa 18.12.2015, stanovisko DPB, a. s., vyjadrenie k projektu zmeny stavby pred dokončením 20467/21304/2000/2015 zo dňa 18.11.2015 vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby: „Grösslingova 56 – Ul. 29. augusta, Bratislava – Dostavba administratívnej budovy, II. etapa – zmena technológie parkovania“ a stavebného objektu: „Úprava vjazdu do garáže“, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby: „Grösslingova 56 – Ul. 29. augusta, Bratislava – Dostavba administratívnej budovy, II. etapa – zmena technológie parkovania“ a stavebného objektu: „Úprava vjazdu do garáže“, ktorých predmetom je úprava existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Ulica 29. augusta, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č.1 tejto Dohody.
2. Hlavné mesto má záujem na uskutočnení stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“, ktoré sú v súlade s územným rozhodnutím, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“, týkajúca sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Ulica 29. augusta, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti zo dňa 18.12.2015 pod č. MAGS OD 53487/2015-340132, stanovisku DPB, a. s., vyjadrenie k projektu zmeny stavby pred dokončením 20467/21304/2000/2015 zo dňa 18.11.2015.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom „Úprava vjazdu do garáže“ a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“ udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemných komunikáciách Ulica 29. augusta požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Dočasné dopravné značenie počas výstavby je investor povinný prerokovať najskôr 30 a najneskôr 15 dní pred realizáciou v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebné zmeny na miestnych komunikáciách je investor povinný zrealizovať na základe stavebného povolenia vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 3a a § 16 cestného zákona.
 - h) Hlavné mesto upozorňuje investora, že z dôvodu Predsedníctva SR Rade Európskej únie nie je možné povoliť obmedzenie dopravy a rozkopávkové práce na miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Mestskej časti Bratislava Staré Mesto a na hlavných ťahoch miestnych komunikácií v Bratislave v termíne od 1.6.2016 do 15.10.2016.
 - i) V prípade potreby je investor povinný požiadať Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán o povolenie na uzávierku miestnej komunikácie.
 - j) Pri úprave vjazdu/výjazdu do/z parkovacej garáže (dôjde k zníženiu nivelety chodníka do úrovne komunikácie) žiadame cestné obrubníky sklopiť – zapustiť, alebo do betónu uložiť betónovú dlažbu rozmerov 50/50/10 cm tak, že spodná hrana bude prečnievať 2cm nad niveletou príľahlej komunikácie. Nesúhlasíme so zásahom do nivelety príďlažby (ako je uvedené v TS) – musí byť zabezpečený dostatočný (priebežný) odtok povrchových vôd z komunikácie do uličných vpustov.
 - k) Zámkovú dlažbu na chodníkoch je investor povinný podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškáovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa).
 - l) Na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších) sa investor zaväzuje vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškáovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.

- m) Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, na podsyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodru a zabezpečiť predpísané zhutnenie, dodržať konštrukciu chodníka, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm
 - n) Investor je povinný rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím stavby vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) vo vlastníctve Hlavného mesta. Pri prácach sa investor zaväzuje dodržať platné STN a predpisy. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, resp. CDS, investor je povinný vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Prípadnú poruchu na CDS sa investor zaväzuje oznámiť na tel. č. 02/593 56 771 a poruchu na VO ohlásiť na tel. číslu 02/ 6381 0151. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii je investor povinný prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu vykonaných prác. Všetky stavebné práce je investor povinný zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.
 - o) V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je investor povinný riešiť situácie, kde stavba zasahuje do káblov a zariadení vo vlastníctve a správe Hlavného mesta (vjazdy, výjazdy, chodníky atď.). Káble VO a CDS pod konštrukciami komunikácií a obnažené káble VO a CDS je investor povinný uložiť do chráničky bez použitia spojok.
 - p) Po ukončení výstavby sa investor zaväzuje vyčistiť všetky k stavbe príslušné uličné vpusty.
 - q) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe Hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav častí miestnych komunikácií II. triedy Ulica 29. augusta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“ zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“ rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
a) príloha č. 1 - Zákres stavebného objektu „Úprava vjazdu do garáže“ na Ulici 29. augusta.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Soňou Ridillovou, 2195*Z*A2 v septembri 2015.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za investora:

V dňa.....

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa.....

.....
LXT, s.r.o.
Ing. Robert Paldia
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy