



- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 , stabilizované územie,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód. reg. E,
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie
- námestia a ostatné komunikačné plochy ,

**Intenzita využitia územia :** pozemky sa nachádzajú čiastočne v stabilizovanom aj rozvojovom území. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

**Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k funkčnému využitiu: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, **rozvojové územie, kód. reg. J**; **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, **rozvojové územie, kód. reg. H** ; **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie 502, **rozvojové územie, kód. reg. E**.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Optická prístupová sieť _Priemyselná oblasť Polianky“ - líniová stavba
na parcele číslo:	podľa priloženej situácie v ul. Harmincova, Polianky, Pod brehmi,
v katastrálnom území:	Dúbravka, Karlova Ves
miesto stavby:	Harmincova, Polianky, Pod brehmi

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:** upozorňujeme, že

- navrhované trasovanie v časti Harmincovej ul. je v súbehu s vodovodom DN 400 a v kontakte s kanalizáciou AVIII,
- navrhované trasovanie v ul. Polianky križuje a je v súbehu s vodovodom DN500; križuje a navrhuje sa aj v ochrannom pásme el. vedenia 2 x 110 kV; križuje STL plynovod ND 300; križuje a navrhuje sa aj v ochrannom pásme VTL plynovodu DN 500; navrhované trasovanie je v súbehu a aj križuje rozvody CTZ;

- trasovanie v ul. Pod brehmi, križuje navrhované TR 110/6,3kV kogeneračného zdroja (KGZ) BA – WEST a 110 kV kábel. rozvod,
- predmetné trasy inžinierskych sietí je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy riadne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu;
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

#### **z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**

- v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž ulice Polianky a Harmincova plánovaná hlavná cyklotrasa – Dúbravská trasa, vetva Harmincova – Polianky,
- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením optického prepojenia súhlasíme s podmienkou, že stavba bude realizovaná takým technickým riešením, ktoré umožní následnú realizáciu chodníka pre peších a cyklistického chodníka pozdĺž ulice Harmincova a Polianky v zmysle platného územného plánu mesta,
- navrhovanú trasu požadujeme skoordinať s pripravovanou stavbou : „Verejnoprospešná stavba cyklotrasy R52 a chodníka pre peších v úseku Polianky – Harmincova“, stavebník Jannis, s.r.o., vedenú súbežne s ul. Harmincova (pozdĺž areálu Kaufland ) a ul. Polianky (tiež pozdĺž areálu Kaufland a areálu Polyfunkčného komplexu Polianky – Čerešne),
- v zmysle územného plánu je pozdĺž komunikácie Polianky plánované vedenie cyklotrasy a dobudovanie chodníka pre peších. Časť predmetnej verejnoprospešnej stavby je už pripravovaná spol. Jannis, s.r.o., na jej pokračovanie smerom k Dúbravskej ceste nie je doposiaľ spracovaná podrobnejšia projektová dokumentácia. Umiestnenie optickej siete, vrátane jej súčastí (komory, skrine, ..) požadujeme navrhnúť tak, aby do výhľadu bolo umožnené vybudovanie chodníka pre peších a cyklotrasy v zmysle UPN,

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o územné rozhodnutie, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Prílohy: celková situácia líniovej stavby

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + príloha  
MČ Bratislava – Karlova Ves + príloha  
Magistrát – GTI, ODI