



Ivan V  
Tilgnerova ul.č.  
841 04 Bratislava

Štefánia V  
Tilgnerova ul.č.  
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS OUIK 42781/16 - 165515      Ing. Petrová /kl.491                      14.07.2016

**Vec:**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Ivan V a Štefánia V, obaja bytom Tilgnerova ul.č. , Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>“Záhradná chatka“, na pozemku parc.č. 1701/12 v k.ú. Devín</b>
žiadosť zo dňa:	<b>06.04.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>potvrdený výkres, ako príloha ku kolaudačnému rozhodnutiu č. Výst. 327/2224/84/D/ / Ma zo dňa 9.7.1984</b>
spracovateľ dokumentácie:	/
dátum spracovania dokumentácie:	/

Predmetom posudzovania je stavba záhradnej chaty, na pozemku parc.č. 1701/12 v k.ú. Devín, nad Devínskou cestou. Na stavbu vydal Obvodný národný výbor Bratislava – IV, odbor výstavby a územného plánovania, kolaudačné rozhodnutie, pod č. Výst. 327/2224/84/D/ /Ma zo dňa 9.7.1984. Kolaudačným rozhodnutím, ktorého súčasťou je potvrdený výkres, bolo povolené dočasné užívanie stavby záhradnej chatky na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1104/12 v k.ú. Devín do 31.12.1994.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

**Posúdenie stavieb zrealizovaných bez stavebného povolenia vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 1701/12 a 1701/13 (príľahlý pozemok ) v k.ú. Devín stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch : **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, rozvojové územie** vonkajšieho mesta

**Funkčné využitie územia: krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky,

**Nepripustné:** neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia :** pozemky parc.č. 1701/12 a 1701/ 13 ( príľahlý pozemok ) v k.ú. Devín, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

**Z hľadiska ochrany životného prostredia:** pozemky bezprostredne hraničia s prírodnou rezerváciou Fialková Dolina a nachádzajú sa v OP lesa .

Pre Vašu informáciu uvádzame, že na predmetné územie je rozpracovaný Územný plán zóny, obstarávateľom ktorého je m.č. Bratislava – Devín. V prípade informácií, ktoré sa týkajú územného plánu zóny, ktorý je v štádiu prerokovania odporúčame Vám obrátiť sa na jeho obstarávateľa.

Stavba záhradnej chatky, na pozemku parc.č. 1701/12 v k.ú. Devín, povolená ako dočasná s užívaním do 31.12.1994, je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	“ <b>Záhradná chatka</b> “, na pozemku parc.č. 1701/12 v k.ú. Devín
na parcele číslo:	1701/12 v k.ú. Devín
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby:	nad Devínskou cestou

Z posúdenia predloženej projektovej dokumentácie odbornými útvarmi magistrátu vyplynulo:

- **z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:** bez pripomienok

#### Odôvodnenie:

Stavba záhradnej chaty, na pozemku parc.č. 1701/12 v k.ú. Devín, nad Devínskou cestou, s dočasným užívaním do 31.12.1994, je v rozpore s prevládajúcimi, prípustnými, resp. prípustnými v obmedzenom rozsahu, spôsobmi využitia územia v ktorom Územný plán hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie plochy : **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**. Záhradná chata , ako stavba nesúvisiaca s funkciou, patrí medzi neprípustné spôsoby využitia funkčnej plochy.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Prílohy: 1 x grafická časť

Co: MČ Bratislava – Devín ; Magistrát – OUI archív, ODI