



NADAR s.r.o.
Bohúňova 14
811 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
26.05.2015 MAGS OUIK 44850/15-275956 Ing.arch.Hanulcová 21.07.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SITEL, s.r.o., Košice
investičný zámer:	Optická prípojka – TV Markíza
žiadosť zo dňa:	26.05.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Viliam Valovič
dátum spracovania dokumentácie:	05/2015

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie optickej trasy medzi TV Markíza a prípojným optickým bodom fi. SITEL s.r.o., pri obchodnom dome Metro Lamačská brána. Navrhovaná trasa káblovej ryhy bude v dĺžke cca 5100m. Prípojky budú dve z HDPE rúr o priemere 4cm a plastové prípojky budú položené do zeme. Optická telekomunikačná prípojka bude slúžiť ako prenosová optická cesta. Trasa je vedená v súbehu s Vápenickým potokom, poľnými cestami a cestou II/505.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie E
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie D
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód regulácie E
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
- plochy zariadení mestskej hromadnej a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, rozvojové územie
- vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie
- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie
- trvalé trávne porasty, číslo funkcie 1204, stabilizované územie
- orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie

Upozorňujeme:

Trasa líniovej stavby križuje diaľnicu D2 s jej ochranným pásmom, križuje trasy VVN a plynu s ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

Trasa je vedená v súbehu s Vápenickým potokom (a jeho prítokmi), v biocentre – územný systém ekologickej stability. Upozorňujeme aj na vyhlásenie nového ochranného pásma územia CHKP Vápenický potok.

V území je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Optická prípojka –TV Markíza
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica, Lamač Devínska Nová Ves
miesto stavby:	lokalita Kulhán, Piesky, Kamenáče, Dúbravčice

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko

z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, DNV, Lamač + potvrdená situácia
Magistrát – ODI