

Zmluva o spolupráci č. /2016

pri zabezpečení výstavby stavebných objektov SO 15.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., SO 15.1.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., dynamická signalizácia, SO 15.2 Úprava križovatky Hálova ul. – Belinského, SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová, ktorá je súčasťou stavby „Petržalka City – lokalita A – Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta, Bratislava 5“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. FORESPO PETRŽALKA CITY a. s.

so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, Vložka číslo 5202/B
zastúpená: Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva
Mgr. Karol Jamriška, člen predstavenstva
IČO: 46 006 184
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „Prijímateľ“)

(„Poskytovateľ“ a „Prijímateľ“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

za účasti mandatára Poskytovateľa:

3. Petržalka City A, a.s.

so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, Vložka číslo 4680/B
zastúpená: Ing. Martin Liptaj, na základe plnej moci, zo dňa 25.8.2016
IČO: 44 493 592
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej aj len „PCA“)

Preambula

- A) Dňa 11.02.2009 vydal Prijímateľ ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) záväzné stanovisko pod č. MAGS ORM 42604/282037/08, podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Záväzné stanovisko**“).
- B) V Záväznom stanovisku vyjadril Prijímateľ svoj súhlas s umiestnením stavebných objektov projektu s názvom „PETRŽALKA CITY, lokalita A“ v katastrálnom území Petržalka, Bratislava (ďalej len „**Projekt**“), a uplatnilo v ňom podmienky pre predmetnú investičnú činnosť.
- C) Ako jedna z podmienok z hľadiska dopravného riešenia bola v Záväznom stanovisku stanovená podmienka: „Križovatka Rusovská – Hálóva – na počítané priráženie nevyhovuje, je potrebná stavebná úprava – pridanie jedného samostatného jazdného pruhu pre priamy smer na Hálóvej pre zvýšenie kapacity vstupu; Križovatka Rusovská – Jantárová – na počítané priráženie nevyhovuje ako neriadená; je potrebné riešiť križovatku ako dynamicky riadenú CSS; Križovatka Hálóva – Belinského – križovatka vyhovuje ako neriadená; Do objektovej skladby žiadame zahrnúť a spracovať v zmysle záverov posúdenia aj samostatný SO 15.4 Úprava križovatky – Jantárová, riadená CSS“.
- D) V záväzných podmienkach právoplatného územného rozhodnutia č. 5100-TX1/09-Ja-16 zo dňa 07.05.2009, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“) boli následne premietnuté podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, okrem iných aj:
- „1. Do objektovej skladby zahrnúť a spracovať v zmysle záverov posúdenia aj samostatný objekt SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská – Jantárová, riadená CSS*
- 13. Prerobiť celú križovatku Rusovská cesta – Hálóva ul. bezbariérovou úpravou v zmysle Vyhlášky 532/2002 a výkresy odsúhlasíť Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska*
- 14. Pôvodnú betónovú zástavku MHD včleniť do stavby bez vybúrania, prípadne odfrézovať na hr. 6 cm a prekryť asfaltovým betónom modifikovaným apolobitom.*
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov vydaných v súvislosti s umiestňovaním tejto stavby.“*
- E) Dňa 20.05.2016 Prijímateľ zaslal Mestskej časti Bratislava – Petržalka **nesúhlasné stanovisko** k Oznameniu o začatí konania o zmene stavby „PETRŽALKA CITY – lokalita A – 2. etapa – súbor stavieb Bratislava, Petržalka, Chorvátske rameno – Hálóva – Rusovská cesta – časť stavby etapa 2A, SO 03 Polyfunkčný dom B“, ktorým podmienil zmenu stavby pred dokončením vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty: **SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová, SO 15.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálóva ul., SO 15.1.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálóva ul., dynamická signalizácia, SO 15.2 Úprava križovatky Hálóva ul. – Belinského** s tým, že objekt SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová, bude zrealizovaný a skolaudovaný do vydania povolenia zmeny stavby „PETRŽALKA CITY – lokalita A – 2. etapa – súbor stavieb Bratislava, Petržalka, Chorvátske rameno – Hálóva – Rusovská cesta – časť stavby etapa 2A, SO 03 Polyfunkčný dom B“ pred dokončením. Do kolaudácie 2. etapy stavby budú zrealizované a skolaudované zostávajúce stavebné

objekty SO 15.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., SO 15.1.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., dynamická signalizácia, SO 15.2 Úprava križovatky Hálova ul. – Belinského.

F) Dňa 06.06.2016 požiadal Poskytovateľ o zmenu nesúhlasného Záväzného stanoviska na súhlasné s podmienkami:

„1. objekt SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová, riadená CSS do kolaudácie etapy 2A – SO 03 Polyfunkčný bytový dom B,

2. objekt SO 15.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., SO 15.1.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., dynamická signalizácia, SO 15.2 Úprava križovatky Hálova ul. – Belinského do kolaudácie etapy 2B – SO 04 – Administratívna budova a SO 06 Multifunkčné a športové centrum.

G) Poskytovateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že počas celej doby trvania Zmluvy bude mať dostatočný majetok na realizáciu Úpravy križovatky podľa tejto Zmluvy, ako aj na splnenie všetkých povinností podľa tejto Zmluvy.

Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany a PCA dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok 1

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán a PCA o podmienkach spolupráce pri príprave a realizácii stavebných objektov SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová, (na účely Zmluvy len „**Úprava križovatky**“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavebných objektov SO 15.4.1 Dočasná úprava križovatky Rusovská-Jantárová, stavebné riešenie, SO 15.4.2 Dočasná úprava križovatky Rusovská-Jantárová, CSS, SO 15.4.3 Dočasná úprava križovatky Rusovská-Jantárová, CSS, koordinačný kábel, SO 15.4.4 Dočasná úprava križovatky Rusovská-Jantárová, verejné osvetlenie, SO 15.4.5 Prípojka NN pre CSS a SO 15.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., SO 15.1.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., dynamická signalizácia, SO 15.2 Úprava križovatky Hálova ul. – Belinského, podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej aj len „**PD**“), a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a PCA pri plnení tejto Zmluvy.
- 1.2. Účelom Zmluvy je zabezpečenie vybudovania stavby Úprava križovatky zo strany Poskytovateľa a PCA v spolupráci s Prijímateľom, a to v nadväznosti na plánovanú realizáciu stavby „PETRŽALKA CITY – lokalita A – 2. etapa – súbor stavieb Bratislava, Petržalka, Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta – časť stavby etapa 2A, SO 03 Polyfunkčný dom B“ podľa rozhodnutia príslušného stavebného úradu o zmene stavby „PETRŽALKA CITY – lokalita A – 2. etapa – súbor stavieb Bratislava, Petržalka, Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta – časť stavby etapa 2A, SO 03 Polyfunkčný dom B“ (na účely tejto Zmluvy aj len „**Polyfunkčný dom B**“), pre ktorú je v rámci konania o povolení zmeny stavby pred dokončením nevyhnutné získať súhlasné záväzné stanovisko Prijímateľa so zmenou stavby pred dokončením.
- 1.3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že stavebníkom stavebného objektu SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová, ktorá je súčasťou stavby „Petržalka City – lokalita A – Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta, Bratislava 5“ bude Poskytovateľ.

Článok 2

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1. Zmluvné strany sú povinné konať vždy v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený. Poskytovateľ sa zaväzuje zrealizovať Úpravu križovatky podľa PD (ktorá bude aktualizovaná, upravená a doplnená po dohode Zmluvných strán v rozsahu vyžadovanom súčasnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a skutkovým stavom) a na PD nadväzujúceho právoplatného stavebného povolenia, ktoré vydá špeciálny stavebný úrad, a to všetko na náklady Poskytovateľa. Rozpočtový náklad na vybudovanie Úpravy križovatky je Zmluvnými stranami a PCA predpokladaný vo výške najviac **363.000,- € bez DPH** (slovom: tristošesťdesiattritisíc eur) (ďalej aj len „**Náklad na Úpravu križovatky**“).
- 2.2. Poskytovateľ splní svoje záväzky podľa tejto Zmluvy, ak :
- a) zabezpečí **podanie všetkých žiadostí o vyjadrenia, stanoviská, súhlasy** a pod. dotknutým osobám a orgánom, ktoré sú vyžadované príslušnými právnymi predpismi v rámci konania pre vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu Úprava križovatky, v takom čase, aby za predpokladu riadneho a včasného konania oslovených osôb a orgánov mohol dostať relevantné vyjadrenia, stanoviská a súhlasy dotknutých osôb a účastníkov stavebného konania **do 31.3.2017**,
 - b) podá príslušným vlastníkom pozemkov a stavieb (t.j. Prijímateľovi, spoločnosti METRO Bratislava a.s. (IČO: 35 732 881) a spoločnosti VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK , odštepny závod Bratislava, (IČO: 00 156 752)), na ktorých sa má zrealizovať Úprava križovatky, **žiadost' o nájom nehnuteľností** alebo o zriadenie iného práva k dotknutým nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (na účely Zmluvy aj len „**stavebný zákon**“) alebo ich časti tak, aby požadovaný právny vzťah Poskytovateľa k dotknutým nehnuteľnostiam bol kvalifikovaným právnym vzťahom pre účely stavebného konania v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr **do 30.9.2016**,
 - c) podá kvalifikovanú **žiadost' o stavebné povolenie** na stavbu stavebného objektu **SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová** príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu **do jedného mesiaca** od obdržania všetkých súvisiacich vyjadrení, stanovísk, súhlasov, vrátane majetkovo-právneho vzťahu k nehnuteľnostiam dotknutým Úpravou križovatky,
 - d) zrealizuje stavbu stavebného objektu SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová, najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia na Úpravu križovatky; za *zrealizovanie stavby* sa na účely tohto článku považuje jej dokončenie, protokolárne odovzdanie a prevzatie od zhotoviteľa stavby za účasti Prijímateľa ako budúceho správcu pozemnej komunikácie, a podanie kvalifikovanej žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Úpravu križovatky príslušnému stavebnému úradu. Poskytovateľ bude mať nárok na predĺženie lehoty 6 mesiacov o obdobie počas ktorého poskytovateľovi vznikne preukázané oneskorenie spôsobené nepriaznivými klimatickými podmienkami ovplyvňujúcimi realizáciu stavby,
 - e) zrealizuje a zabezpečí podklady pre riadne skolaudovanie zostávajúcich stavebných objektov SO 15.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., SO 15.1.1 Úprava križovatky Rusovská cesta – Hálova ul., dynamická signalizácia, SO 15.2 Úprava križovatky Hálova ul. – Belinského, ktoré boli umiestnené v rámci Územného rozhodnutia, v termíne pred kolaudáciou hlavných stavebných objektov etapy 2B, t.j. SO 04 – Administratívna budova a SO 06 Multifunkčné a športové centrum.

- 2.3. Poskytovateľ sa ako stavebník a účastník kolaudačného konania stavebného objektu SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová zaväzuje zabezpečiť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia všetky podklady požadované príslušným špeciálnym stavebným úradom a dotknutými orgánmi a vykonať požadované opatrenia, ktoré sú v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby kolaudačné rozhodnutie na stavbu Úprava križovatky bolo vydané a právoplatné najneskôr do 6 mesiacov od zrealizovania stavby Úprava križovatky.
- 2.4. Poskytovateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady na projektovú prípravu a realizáciu predmetnej stavby Úprava križovatky, prípadne i projektu skutočného vyhotovenia, ak bude nevyhnutný, bez nároku na náhradu, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov a geodetickým zameraním pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodu výlučne na strane Poskytovateľa nesplní Poskytovateľ ktorýkoľvek svoj záväzok podľa bodu 2.2 Zmluvy, je Prijímateľ oprávnený písomne vyzvať Poskytovateľa na nápravu v dodatočnej, najmenej 20 dňovej lehote. Ak Poskytovateľ ani v tejto dodatočnej lehote nesplní svoj záväzok, je Prijímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň si voči Poskytovateľovi uplatniť zmluvnú pokutu podľa bodu 4.1 Zmluvy s tým, že zabezpečí dokončenie realizácie Úpravy križovatky sám alebo prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade sa Poskytovateľ zaväzuje vykonať úkony potrebné k postúpeniu všetkých práv a povinností na Prijímateľa zo zmluvy o dielo, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie, z nájomných zmlúv, ktorých predmetom bude prenájom nehnuteľností pod stavbou Úpravy križovatky, prevedie práva a povinnosti k všetkej dokumentácii k stavbe Úprava križovatky (v rozsahu práv Poskytovateľa k dokumentácii) na Prijímateľa, a uskutoční úkony nevyhnutné k tomu, aby sa stavebníkom stavby Úprava križovatky mohol stať Prijímateľ. Úkony podľa tohto bodu uskutoční Poskytovateľ bez nároku na akúkoľvek odmenu alebo refundáciu nákladov Poskytovateľa vynaložených v tejto súvislosti. Úhradou zmluvnej pokuty podľa bodu 4.1 Zmluvy sa povinnosť Poskytovateľa zrealizovať Úpravu križovatky považuje za splnenú v celom rozsahu, a Prijímateľ sa zaväzuje nepožadovať dokončenie Úpravy križovatky ani nepodmieňovať svoje súhlasy, vyjadrenia a iné akty Prijímateľa zrealizovaním, resp. dokončením Úpravy križovatky, ak Poskytovateľ vykonal všetky právne úkony potrebné pre realizáciu Úpravy križovatky.
- 2.6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že až do zániku tejto Zmluvy nezníži svoje základné imanie pod hodnotu 1.000.000 EUR, a nebude vykonávať úkony smerujúce k zníženiu svojho majetku spôsobom, ktorý by ohrozil financovanie Úpravy križovatky Poskytovateľom alebo schopnosť plniť záväzky Poskytovateľa voči Prijímateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 2.7. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Prijímateľovi stručný report o stave plnenia svojich povinností, a to do 14 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Prijímateľa o dodanie stavu plnenia povinností podľa tejto Zmluvy Poskytovateľovi.
- 2.8. Prijímateľ prehlasuje, že prevzatím záväzkov Poskytovateľa a PCA podľa tejto Zmluvy považuje všetky podmienky potrebné pre zmenu nesúhlasného Záväzného stanoviska za splnené; vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa zaväzuje zabezpečiť **zmenu nesúhlasného Záväzného stanoviska do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami**, a to tak, že Prijímateľ písomne vyjadrí svoj súhlas so zmenou stavby Polyfunkčný dom B pred dokončením ako oficiálnu reakciu Prijímateľa na

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby „PETRŽALKA CITY – lokalita A – 2. etapa – súbor stavieb Bratislava, Petržalka, Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta – časť stavby etapa 2A, SO 03 Polyfunkčný dom B“ pred dokončením tak, aby tento súhlas podpísaný osobou oprávnenou konať za Prijímateľa bol kvalifikovaným podkladom pre vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby Polyfunkčný dom B pred dokončením príslušným stavebným úradom. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne po podpise súhlasu oprávnenou osobou informovať Poskytovateľa a súhlas odovzdať buď zástupcovi Poskytovateľa / PCA, alebo zabezpečiť vo vyššie uvedenej lehote doručenie súhlasu priamo stavebnému úradu príslušnému rozhodnúť vo veci zmeny stavby pred dokončením. V prípade, že súhlasné stanovisko podľa tohto bodu Zmluvy Prijímateľ nezabezpečí ani do 15 dní od doručenia Zmluvy podpísanej zástupcami Poskytovateľa a PCA k Prijímateľovi, je Poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

2.9. **Súčinnosť Prijímateľa.** Prijímateľ sa zaväzuje poskytovať Poskytovateľovi a PCA všetku potrebnú súčinnosť za účelom umožnenia riadneho plnenia povinností a záväzkov Poskytovateľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne:

- a) poskytovať súčinnosť a uskutočniť všetky právne a faktické úkony potrebné pre realizáciu a kolaudáciu Úpravy križovatky a/alebo Polyfunkčného domu B, a to najmä, nie však výlučne, poskytovať súčinnosť a uskutočniť všetky potrebné právne a faktické úkony pri zaobstaraní stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a iných rozhodnutí nevyhnutných v rámci administratívnych konaní v zmysle príslušných právnych predpisov;
- b) vydať akékoľvek súhlasy, kladné vyjadrenia, rozhodnutia a stanoviská, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a kolaudáciu Úpravy križovatky a/alebo Polyfunkčného domu B, najmä, nie však výlučne, v stavebnom a kolaudačnom konaní;
- c) neuskutočniť neodôvodnené právne alebo faktické úkony, ktoré môžu mať za následok predĺženie alebo marenie realizácie a kolaudácie Úpravy križovatky a/alebo Polyfunkčného domu B;
- d) poskytovať súčinnosť a uskutočniť všetky právne a faktické úkony potrebné k uzavretiu nájomných alebo iných zmlúv o užívaní nehnuteľností, na ktorých sa má realizovať výstavba Úprava križovatky alebo ktorých užívanie je nevyhnutné pri realizácii Úpravy križovatky, s ich vlastníkmi alebo inými osobami oprávnenými uzavrieť nájomnú alebo obdobnú zmluvu s Poskytovateľom, a to pre Poskytovateľa za obvyklých alebo výhodnejších podmienok v danom čase na danom území za účelom výstavby obdobnej verejnoprospešnej stavby (tzn. nie za nevýhodnejších ako obvyklých podmienok);
- e) komunikovať s Poskytovateľom bez zbytočného odkladu, a informovať Poskytovateľa najmä o akýchkoľvek okolnostiach, konaniach či nekonaniach alebo procesoch, o ktorých sa dozvie a ktoré by mohli byť spôsobilé predĺžiť termíny realizácie a administratívnych konaní vo vzťahu k Úprave križovatky a/alebo Polyfunkčnej budovy B, alebo ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť plnenie povinností Poskytovateľa podľa Zmluvy;
- f) bez zbytočného odkladu rokovať o prípadných zmenou legislatívy vyvolaných, racionalizačných a optimalizačných zmenách PD, za predpokladu súčasného zachovania účelu a verejnoprospešného záujmu stavby Úprava križovatky;
- g) nadobudnúť do svojho vlastníctva a protokolárne prevziať od Poskytovateľa stavbu Úprava križovatky bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Poskytovateľa, ktorú je oprávnený poslať po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty podľa ods. 2.2.d) Zmluvy.
- h) písomne odsúhlasiť kompletne zadanie pre aktualizáciu PD v časti Úprava

križovatky, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Poskytovateľa, resp. PCA.

Článok 3

Doba trvania zmluvy

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do naplnenia účelu Zmluvy, najneskôr však do 31.06.2018.
- 3.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj jednostranným písomným odstúpením Zmluvnej strany z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Nie je možné ju vypovedať.

Článok 4

Zmluvné pokuty a zabezpečenie

- 4.1. V prípade, ak Prijímateľ odstúpi od tejto Zmluvy v súlade s bodom 2.5 Zmluvy, je oprávnený uplatniť si voči Poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej nákladom, ktoré bude potrebné vynaložiť na dokončenie stavby Úprava križovatky, tak, aby stavba nemala žiadne vady a nedorobky brániace jej riadnemu užívaniu; zmluvná pokuta však môže byť v každom prípade maximálne vo výške Nákladov na Úpravu križovatky. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na výške zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety inak, tak hodnota nákladov na dokončenie stavby Úprava križovatky bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom navrhnutým prijímateľom a zapísaným do zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, a ak sa strany nezhodnú na znalcovi, hodnota nákladov na dokončenie bude určená Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú. Zároveň súhlasia, že uhradením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku Zmluvy zanikajú nároky na náhradu škody, ktoré sa považujú za uspokojené zo zmluvnej pokuty. Ostatné nároky na náhradu škody sa spravujú ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.3. Pre vznik povinnosti uhradiť akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa vyžaduje úmyselné zavinenie porušenia povinnosti. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, akýkoľvek nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nevznikne v prípadoch, kedy sa dĺžka trvania (najmä, avšak nielen) príslušných správnych konaní, vydania súhlasov, rozhodnutí, doručenia vyjadrení dotknutých osôb a orgánov alebo získanie právneho titulu k nehnuteľnostiam potrebným pre výstavbu, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie povinností v zmysle tejto Zmluvy, predĺži nad mieru bežnú takýmto konaniam z dôvodu postupu tretích osôb, na ktorých konanie nemá Poskytovateľ priamy vplyv a zároveň platí, že takéto predĺženie nezavinil svojim postupom v konaní Poskytovateľ.
- 4.4. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o jej uplatnení so stanovenou výškou pokuty Poskytovateľovi.
- 4.5. Zmluvné strany a PCA sa dohodli, že na zabezpečenie budúceho podmieneného záväzku Poskytovateľa uhradiť Prijímateľovi zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy, vystaví do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy Poskytovateľ vlastnú zabezpečovaciu blankozmenku na rad Prijímateľa so zmenkovým ručením spoločnosti PCA, s doložkami „bez protestu“ a „nie na rad“ a doručí ju Prijímateľovi, ktorý ju protokolárne prevezme. Prijímateľ je oprávnený vyplniť blankozmenku a urobiť tak z

nej riadnu zmenku výlučne v prípade, že Poskytovateľ nezaplatí dobrovoľne zmluvnú pokutu v termíne jej splatnosti ani v dodatočnej 5 dňovej lehote. Detailné podmienky vyplnenia zmenky sa budú riadiť osobitnou dohodou Zmluvných strán a PCA o vyplňovacom práve k blankozmenke, ktorú podpíšu v deň vystavenia a doručenia blankozmenky Prijímateľovi.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalšie platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
- 5.3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a PCA a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prijímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Zmluvnými stranami dostane Poskytovateľ dve (2) vyhotovenia, Prijímateľ štyri (4) vyhotovenia a PCA jedno (1) vyhotovenie.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa: 12.09.2016

V Bratislave, dňa: 20.09.2016

Za Poskytovateľa:
FORESPO PETRŽALKA CITY a. s.

Za Prijímateľa:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Vladimír Salkovič v.r.
predseda predstavenstva

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Mgr. Karol Jamriška v.r.
člen predstavenstva

Za PCA:
Petržalka City A, a.s.

Ing. Martin Liptaj v.r. , na základe plnej moci, zo dňa 25.8.2016
242