

Kúpna zmluva č. 4 02 000 4 16
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené : JUDr. Ivom N e s r o v n a l o m , LL.M.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO : 603 481

v správe **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21,827 05 Bratislava
Zastúpenej : Ing. Mgr. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: **Viera F i a l o v á** , rodné priezvisko :
narodená : rodné číslo :
rodinný stav :
bytom : Prešovská 49, 821 02 Bratislava
štátna príslušnosť :
a
František F i a l a, rodné priezvisko :
narodený : rodné číslo :
rodinný stav :
bytom : Prešovská 49, 821 02 Bratislava
štátna príslušnosť :
/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.
Predmet zmluvy

1.Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov:

▪ **parc. č. 15228/4** – o výmere 18 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138 / 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30. 10. 1991 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:
- parc. č. 15228/4 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, garáže súpisné číslo , zapísanej v KN na liste vlastníctva č. .

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 167,30 €/m², t. j. **3 011,40 €**, slovom: tritisícjedenásť eur a štyridsať centov kupujúcemu, ktorý ho za túto cenu kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci uhradí Mestskej časti Bratislava – Ružinov sumu 20 €, za vypracovanie znaleckého posudku č. 403/2015 zo dňa 14. 10. 2015 o ocenení predmetnej nehnuteľnosti.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č. 304 /XVII /2016 zo dňa 07. 07. 2016 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 167,30 €/m², t. j. 3 011,40 €, (podľa ZP č. 403 /2015, zo dňa 14.10.2015) s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 11. 11. 2015 pod Č. j. : MAGS OGC 55 616/2015 predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 57 15 k odpredaju pozemku uvedeného v čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 403/2015 zo dňa 14.10.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 167,30 €/m². V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“, parc. č. 15228/4 v k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5.Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hl. mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 000 4 16

1 505,70 € ,slovom: tisícpäťstopät' eur a sedemdesiat centov

a

na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : 6770241134, KS : 0558

		1 505,70 eur
	+	20,- eur / úhrada za ZP/
spolu:		1 525,70 eur

slovom: **tisícpäťstodvadsaťpäť eur a sedemdesiat centov**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa čl. III ods.5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho – Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava – Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava - Ružinov a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá Mestská časť Bratislava – Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č. 10434/2013 na pozemok parc. č. 15228/4 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Ružinov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcu - kupujúceho.

10. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

11. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

12. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 31.08.2016

V Bratislave dňa: 05.09.2016

Predávajúci :

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo N e s r o v n a l , LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 11.11.2015
Č. j. : MAGS OGC 55 616/2015
Ing. Mgr. Dušan P e k á r , v. r.
starosta mestskej časti
Bratislava - Ružinov

Kupujúci :

Viera F i a l o v á , v. r.

František F i a l a , v. r.

