

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho. Na základe uvedeného zmluvné strany pristúpili k uzavretiu kúpnej zmluvy č. 357/2016 (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – **stavba** so súpisným číslom **6423**, druh stavby: garáž, postavená na pozemku parcely registra C KN č. 1678/5 a **pozemok** registra C KN parc. č. **1678/5**, o výmere 27 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa vo dvore na ul. Riznerova 2, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**stavba a pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k stavbe a pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že *garáž sa nachádza v radovej zástavbe dvornej časti prislúchajúcej k bytovému domu na ulici Riznerova 2, v ktorom má žiadateľ vo vlastníctve byt. Žiadateľ dlhodobo užíva garáž, ktorú má v nájme aj s pozemkom pod garážou na dobu neurčitú od 10.10.1997.*

Čl. II. Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2360,- EUR** (slovom: dvetisícristošesťdesiat eur) ako kúpnu cenu garáže a za kúpnu cenu vo výške **16 200 EUR** (šestnásťtisícdeväťsto eur) ako kúpnu cenu pozemku pod garážou kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III. Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 1180 EUR (kúpna cena garáže) poukáže na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: , IBAN:
VS: 3 01 0357 16,
 - b) čiastku 1180,- EUR (kúpna cena garáže) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.:
 - c) čiastku 8100 EUR (kúpna cena pozemku) poukáže na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: IBAN:
 - d) čiastku 8100,- EUR (kúpna cena pozemku) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu, resp. časť z nej na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) a d) zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia

o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcim. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 09.08.2016

Kupujúci:

Ing. Rastislav Droba

Nataša Drobová

V Bratislave dňa 09.08.2016

Predávajúci:

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. **Mgr. Radoslav Števčík**
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 14.09.2015

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti