

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286505391600**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 603 481
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:
IČO: 35 823 542
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bavint, s.r.o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Michal Padych, konateľ
Ing. arch. Michal Oborný, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
IČO: 36 725 994
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44126/B

(ďalej len „**spoločnosť Bavint**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500851400/0099 zo dňa 04.03.2014 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506071400/0099 zo dňa 10.10.2014 uzatvorenými medzi povinným z vecného bremena a spoločnosťou Bavint (ďalej len „zmluvy o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:
 - a) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností
 - aa) parc.č. **11462/42** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parcely registra „E“
 - ba) parc.č. **11462/101** – orná pôda vo výmere 110 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 21996/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3780 m², ktorá nie je v operátoch katastra evidovaná na listoch vlastníctva,
 - bb) parc.č. **11463** – záhrady vo výmere 187 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 21996/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3780 m², ktorá nie je v operátoch katastra evidovaná na listoch vlastníctva,
 - bc) parc.č. **21283/105** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 21996/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3780 m², ktorá nie je v operátoch katastra evidovaná na listoch vlastníctva,
 - bd) parc.č. **21996/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2529 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 21996/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3780 m², ktorá nie je v operátoch katastra evidovaná na listoch vlastníctva(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodnej prípojky k stavbe „Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. registra E č. 21996/1, 11462/101, 11463, 21283/105 a registra C č. 21283/2, 11462/42 zo dňa 07.01.2016, vyhotoveného spoločnosťou Geovis, s.r.o., Ing. Milica Vašková, Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. 121/16 dňa 01.02.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“ v príslušnom tvare), t.j. pôsobí in personam.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia horúcovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodnej prípojky,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky,

na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2016 zo dňa 22.02.2016, vyhotoveným Ing. Zuzanou Janekovou, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Kolískova 10, 841 05 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parcely registra „E“ č. 21966/1, 11462/101, 11463, 21283/105 a parcelu registra „C“ č. 11462/42 vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP č. 103/2015, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **8.812,46,- €** (slovom osemtisícosemstodvanásť eur a štyridsaťšesť centov).
2. Na základe zmlúv o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 3254,- € (slovom tritisícdeväťdesiatštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku, vo výške **5.558,46,- €** (slovom päťtisícpäťstopäťdesiatosem eur a štyridsaťšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN: , variabilný symbol:.
3. Spoločnosť Bavint preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **5.558,46,- €** (slovom päťtisícpäťstopäťdesiatosem eur a štyridsaťšesť centov) v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN: , variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby zostávajúceho rozdielu jednorázovej náhrady sa spoločnosť Bavint zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť Bavint neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť horúčvodnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona o tepelnej energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bavint zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bezodkladne po dodržaní podmienok stanovených v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku

náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bavint.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 103/2015 zo dňa 07.01.2016.

V Bratislave, dňa 22.09.2016

V Bratislave, dňa 07.09.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Raček v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Čižmár v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 30.08.2016
Bavint, s.r.o.

.....
Michal Padych v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Michal Oborný v.r.
konateľ

