

- D. Účastníci sa v nadväznosti na doterajšie výsledky súdneho konania, osobitne vzhľadom na prezentované právne posúdenie prípadu zo strany zákonného sudcu a za účelom ďalšieho nenavyšovania vzniknutých trov právneho zastúpenia, rozhodli pristúpiť k mimosúdnejmu riešeniu tejto právnej veci na základe uzavretia tejto Dohody za nasledovných podmienok:

1. PREDMET DOHODY

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, katastrálne územie Rača, a to:
- (a) pozemok parcely registra „C“, parc. č.: 1592/9, o výmere 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - (b) pozemok parcely reg. „C“, parc. č.: 1592/18, o výmere 376 m², druh pozemku: záhrady, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR v podiele 1/1 (ďalej len ako „Pozemky“).

2. UROVNANIE SPORNÝCH PRÁV

- 2.1 Hlavné mesto SR a Mestská časť Rača týmto ukončujú výkon správy k Pozemkom Mestskou časťou Rača.
- 2.2 Hlavné mesto SR vyhlasuje, že výlučné vlastnícke právo k Pozemkom patrí Ing. Matiašovičovi.
- 2.3 Za účelom úpravy zápisu vlastníckych práv v katastri nehnuteľností na základe tejto Dohody Hlavné mesto SR bezplatne prevádza vlastnícke právo k Pozemkom na Ing. Matiašoviča.
- 2.4 Hlavné mesto SR sa zaväzuje zaplatiť Ing. Matiašovičovi sumu vo výške 3.041,40 € plus DPH (slovom: tritisícštyridsaťjeden euro a štyridsať centov a DPH) na účet právneho zástupcu Ing. Matiašoviča - BDM Legal s.r.o.,
 žiastočnú náhradu doposiaľ vzniknutých trov právneho zastúpenia v Súdnom konaní, a to do 15 dní od účinnosti tejto Dohody. Ing. Matiašovič sa zvyšnej časti (75%) svojho nároku na náhradu trov právneho zastúpenia v Súdnom konaní vzdáva, a to s účinnosťou ku dňu, kedy bude Ing. Matiašovič zapísaný do katastra nehnuteľností ako vlastník Pozemkov a vyššie uvedená čiastka prevedená na účet právneho zástupcu Ing. Matiašoviča. Iné trovy ako trovy právneho zastúpenia Ing. Matiašovičovi v Súdnom konaní nevznikli.
- 2.5 Hlavné mesto SR a Mestská časť Rača sa vzdávajú všetkých svojich nárokov (ak existujú) voči Ing. Matiašovičovi vyplývajúcich zo Súdneho konania, vrátane predbežného opatrenia.
- 2.6 Ing. Matiašovič sa na základe tejto Dohody zaväzuje k späťvzatiu žaloby v Súdnom spore, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa zaplatenia dohodnutej sumy trov právneho zastúpenia uvedenej v bode 2.4 tejto Dohody. V prípade porušenia uvedenej povinnosti má Hlavné mesto SR a Mestská časť Rača právo spoločne a nerozdielne sa domáhať od Ing. Matiašoviča, ktorý by bol v omeškani s plnením povinnosti zobrať späť žalobu v Súdnom spore, zaplatenia zmluvnej pokuty vo výške 100 € (slovom: jedno euro) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do riadneho splnenia tejto povinnosti.
- 2.7 Hlavné mesto SR a Mestská časť Rača sa zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorým by sa zmaril účel tejto Dohody, ktorým je zápis vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Ing. Matiašoviča, vrátane toho, že neprevedú vlastnícke právo k Pozemkom na inú osobu, nezriadia k Pozemkom žiadne vecné ani záväzkové právo

v prospech tretích osôb ani nevykonajú žiaden úkon, ktorý by bránil zastaveniu Súdneho konania na základe späťvzatia Ing. Matiašoviča.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody, Ing. Matiašovič a Hlavné mesto SR sú povinní poskytnúť si súčinnosť pri odstraňovaní väd katastrálneho konania, vrátane podpisu dohody alebo zmluvy, predmetom ktorej bude bezplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom Ing. Matiašovičom v súlade s požiadavkami katastra, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o prerušení alebo zastavení vkladového konania poslednému z nich. V prípade porušenia uvedenej povinnosti má Účastník, uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu, ktorý poskytol súčinnosť riadne a včas právo domáhať sa od druhého Účastníka, ktorý je v omeškaní s plnením povinnosti poskytnutia súčinnosti, zaplata zmluvnej pokuty vo výške 100 € (slovom: jednosta euro) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do riadneho splnenia tejto zabezpečovanej povinnosti. Zmluvnú pokutu v rovnakej výške je oprávnený požadovať Ing. Matiašovič, ak Hlavné mesto SR a/alebo Mestská časť Rača poruší svoj záväzok uvedený v bode 2.7 vyššie, a to až do odstránenia takého porušenia.
- 3.2 Hlavné mesto SR splnomocňuje Ing. Matiašoviča na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Ing. Matiašoviča na základe tejto Dohody, ako aj na výmaz existujúcej poznámky zapísanej v katastri nehnuteľností. Ing. Matiašovič sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony voči katastru bez zbytočného odkladu po právoplatnosti rozhodnutia súdu o zastavení Súdneho konania.
- 3.3 Účastníci sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov, ako aj poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Matiašovič.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Dohoda bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR č. 550/2016 zo dňa 29. - 30.06.2016.
- 4.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi dohody, pričom vecno - právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Ing. Matiašoviča. Táto Dohoda, ako povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3 Práva a povinnosti Účastníkov touto Dohodou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.4 Obsah tejto Dohody možno meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Účastníkmi.
- 4.5 V prípade, ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody neplatné alebo neúčinné z akéhokoľvek dôvodu, neovplyvní to platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. V takom prípade sa Účastníci zaväzujú nahradiť také neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré s ohľadom na svoj obsah a ekonomický účel najviac

zodpovedá neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a čo najviac sa približuje zmyslu a účelu tejto Dohody.

4.6 Táto Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý Účastník obdrží jeden rovnopis a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Účastníci súhlasia s obsahom tejto Dohody a vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou, bez nátlaku a nie na základe jednostranne nevýhodných podmienok. Účastníci potvrdzujú, že si Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Dohode svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____ 2016

V Bratislave, dňa 19. 9. 2016

Ing. Štefan Matiašovič

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

V Bratislave, dňa 22. 08. 2016

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 107/2016
osvedčením prístup podpísal Štefan Matiašovič
r.č. 3371110 bytom Il'ka Kalinecova
3371110, T. Krala no preukázanej osobnej totožnosti
podľa č. 4 listinu podpísal/a/
za mojej prítomnosti, alebo uznal/a/ za svoj vlastný podpis,
ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava-Rača
Mgr. Peter Pilinský, starosta

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

17. 08. 2016

Bc. Viera Petráková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy