

**Kúpna zmluva č. 412 000516**  
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),  
medzi zmluvnými stranami:*

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ako vlastník nehnuteľnosti)

**Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Milan Jambor – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ako správca nehnuteľnosti)

d'alej len ako „**Predávajúci**“

**Kupujúci:**

Meno : **Viliam**

Priezvisko : **Liedl, rod.XXXX**

Trvale bytom : Štefana Kráľika 9  
841 08 Bratislava

Dát. narodenia : XXXX

Rodné číslo : XXXX

Štát. prísl. : XXXX

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: IBAN: XXXX

d'alej len ako „**Kupujúci**“

Predávajúci a Kupujúci, spolu d'alej len „**Zmluvné strany**“ (alebo každá z nich jednotlivo d'alej len „**Zmluvná strana**“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (d'alej len „**Zmluva**“).

## Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves:
- Stavba - rodinný dom na ul. Bystrická č. 34, súp.č. 5897, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Devínska Nová Ves, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č. 36/92 zo dňa 30.4.1992 so všetkými právami a záväzkami.
  - Pozemok registra „C“ KN parc.č. 841 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1394, k.ú. Devínska Nová Ves, zverený do správy mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č. 36/92 zo dňa 30.4.1992 so všetkými právami a záväzkami.
  - Pozemok registra „C“ KN parc.č. 842/2 – záhrada o výmere 142 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Devínska Nová Ves, zverený do správy mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves zverovacím protokolom č. 91/91 zo dňa 30.9.1991 so všetkými právami a záväzkami.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy je prevod pozemkov špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, ďalej len ako „**predmet kúpy**“.
- 3) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti podľa ods. 2 tohto článku so všetkými právami a povinnosťami vrátane príslušenstva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže a v súlade so všetkými zákonnými právami a povinnosťami pri prevode majetku obce.

## Čl. III Podmienky prevodu

Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0033 16, udeleného listom zo dňa 20.05.2016 č.j. MAGS OGC 45 177/2016 a schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 62/6/2016 zo dňa 29.06.2016 za cenu 80 300,00 € na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými Kupujúcemu a tento ich kupuje do výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **85 000,- €** (slovom: osemdesiatpäťtisíc eur) v celosti.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **85 000,- €** (slovom: osemdesiatpäťtisíc eur), ktorá sa skladá z :

- a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **34 000,- €**(slovom: tridsaťštyritisíc eur) sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu: 25826423/7500
- b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **51 000,- €**(slovom: päťdesiatjedentisíc eur) sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200

Variabilný symbol : **412000516**

Konštantný symbol: 0308

3) Kupujúci ako účastník súťaže bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000 €, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podkladoch.

4) Kupujúcemu ako vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2 tohto článku.

5) Zvyšok kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2 tohto článku zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho do 20 dní od podpísania tejto zmluvy.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. V

### Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva vlastníctvo predmetu kúpy Kupujúcemu a Kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
  - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
  - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

## **Čl. VI Osobitné dojednania**

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.

## **Čl. VII Návrh na vklad**

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.

2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Predávajúceho.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdrží Predávajúci a 1 exemplár Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.

8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 9.8.2016

V Bratislave, dňa 9.8.2016

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

**JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.**  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

**Viliam Liedl**

splnomocnený k podpisu

v. r.

---

v. r.

---

**Milan Jambor**  
starosta mestskej časti  
Bratislava Devínska Nová Ves