

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

**č. 286503741600**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Povinný z vecného bremena:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO: 603 481  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Oprávnení z vecného bremena:**

**2. FINECON s.r.o.**

Sídlo: Rybníčná ul. 42, 831 06 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Rastislav Vadovič, CSc. - konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 31 324 061  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2769/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena v 1. rade“ v príslušnom tvare)

**3. Brano Slovakia s.r.o.**

Sídlo: Rybníčná ul. 40/a, 831 07 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Roman Broniš - konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 705 329  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12775/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena v 2. rade“ v príslušnom tvare)

(ďalej zmluvné strany 2. a 3. ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare, alebo jednotlivo „**oprávnený z vecného bremena v 1. a 2. rade**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505161400/0099 zo dňa 05.09.2014 účinnou dňa 09.09.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom katastrálnom území Vajnory, obec BA-m.č. Vajnory, okres Bratislava III ako parc. č. **4214** - ostatné plochy vo výmere 458 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2755/1 – ostatné plochy vo výmere 306 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe „Vodovodná prípojka pre spoločnosti FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, a.s.“ (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare),  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN parc. č. 4214 zo dňa 09.12.2015, vyhotoveného spoločnosťou SLEMI, s.r.o., so sídlom Lachova 1599/2, Bratislava, IČO: 48 289 339, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2785/2015 dňa 21.12.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemku v k.ú. Vajnory, parcela registra „E“ KN parc. č. 4214.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia a prevádzky vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemku v k.ú. Vajnory, parcela registra „E“ KN parc. č. 4214.

### **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 3/2016 vypracovaným dňa 21.01.2016 Ing. Eduardom Sahánkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Astrová 2/A, Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku parc. č. 4214 podľa G/39/2015 vyplývajúceho z vodovodnej prípojky FINECON s.r.o., k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 340,- € (slovom tristoštyridsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505161500/0099 zo dňa 05.09.2014 bola dňa 19.09.2015 oprávneným z vecného bremena v 1. rade uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 268,- € (slovom dvestošesťdesiatosem eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **72,- €** (slovom sedemdesiatdva eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v  
IBAN: \_\_\_\_\_ variabilný symbol: \_\_\_\_\_
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I, odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena v 1. rade a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena v 2. rade.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 39/2015 zo dňa 09.12.2015.

V Bratislave, dňa 08.09.2016

V Bratislave, dňa 22.08.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
Ing. Rastislav Vadovič, CSc., v.r.  
konateľ  
FINECON s.r.o.

.....  
Ing. Roman Broniš, v.r.  
konateľ  
Brano Slovakia, s.r.o.