

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0532 16 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888053216

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

ICONA, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 30476/B

so sídlom : Cintorínska 21, 811 08 Bratislava

IČO : 35 873 752

zastúpená : Ing. Stanislav Vlkovič, konateľ

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 1498/1 – trvalé trávne porasty o výmere 6 755 m² zapísaného na LV č. 847 a pozemku registra „C“ parc. č. 3628 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 856 m² zapísaného na LV č. 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3609/14 – orná pôda o výmere 5 460 m² a parc. č. 3609/15 – orná pôda o výmere 6 697 m² zapísaných na LV č. 2358.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 74/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 25. 7. 2016 pod č. 1565/2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Dúbravka

- na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3628 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 856 m², LV č. 1 v rozsahu o výmere 7 m² definovanom v GP č. 74/2016 ako diel č. 3 a

- na častiach pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1498/1 – trvalé trávne porasty o výmere 6 755 m², LV č. 847 v rozsahu o výmere 36 m² definovanom GP č. 74/2016 ako diel č. 1 a v rozsahu o výmere 12 m² definovanom GP č. 74/2016 ako diel č. 2.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peších a prejazd motorovým vozidlom (zásobovacím vozidlom) vlastníka pozemkov parc. č. 3609/14 a parc. č. 3609/15, k. ú. Dúbravka, LV č. 2358 v rozsahu podľa GP č. 74/2016 na časti pozemku registra „E“ k. ú. Dúbravka parc. č. 1498/1 – trvalé trávne porasty o výmere 6 755 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847 – diel č. 1 o výmere 36 m² a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 74/2016 na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3628 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 856 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 1 – diel č. 3 o výmere 7 m² a na časti pozemku registra „E“ k. ú. Dúbravka parc. č. 1498/1 – trvalé trávne porasty o výmere 6 755 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847 – diel č. 2 o výmere 12 m².

6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viažu k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Dúbravka parc. č. 3609/14 – orná pôda o výmere 5 460 m² a parc. č. 3609/15 – orná pôda o výmere 6 697 m², zapísaným na LV č. 2358, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí vo výške celkom 28,67 Eur (slovom dvadsaťosem Eur a šesťdesiatšesť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2016 zo dňa 16. 8. 2016 vypracovaným znaleckou organizáciou CENEKON spol. s r. o. pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **28,67 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888053216** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 42/2016 vo výške **240,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888053216 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22. 2. 2016, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 4. 1. 2016 a 24. 6. 2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29. 1. 2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 4. 1. 2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21. 12. 2015 a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ parc. č. 3628 a pozemku registra „E“ parc. č. 1498/1, k. ú. Dúbravka v častiach dotknutých vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 5.9.2016

V Bratislave, dňa 23.8.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
ICONA, s.r.o.

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Stanislav Vlkoš
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č.Dúbravka
	Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 74/2016	Mapový list. č. Stupava 1-7/31
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhотовil		Autorizačne overil	
Dňa : 11.7.2016	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 11.7.2016	Meno : Ing. Jozef Zentko
Úradne overil Meno : Ing. Cipová Magdaléna		Dňa : 25.10.2016	
Dňa : 11.7.2016		Číslo : --/2016	
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Úradne ov Z.z. o geo.	
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 5681		'1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

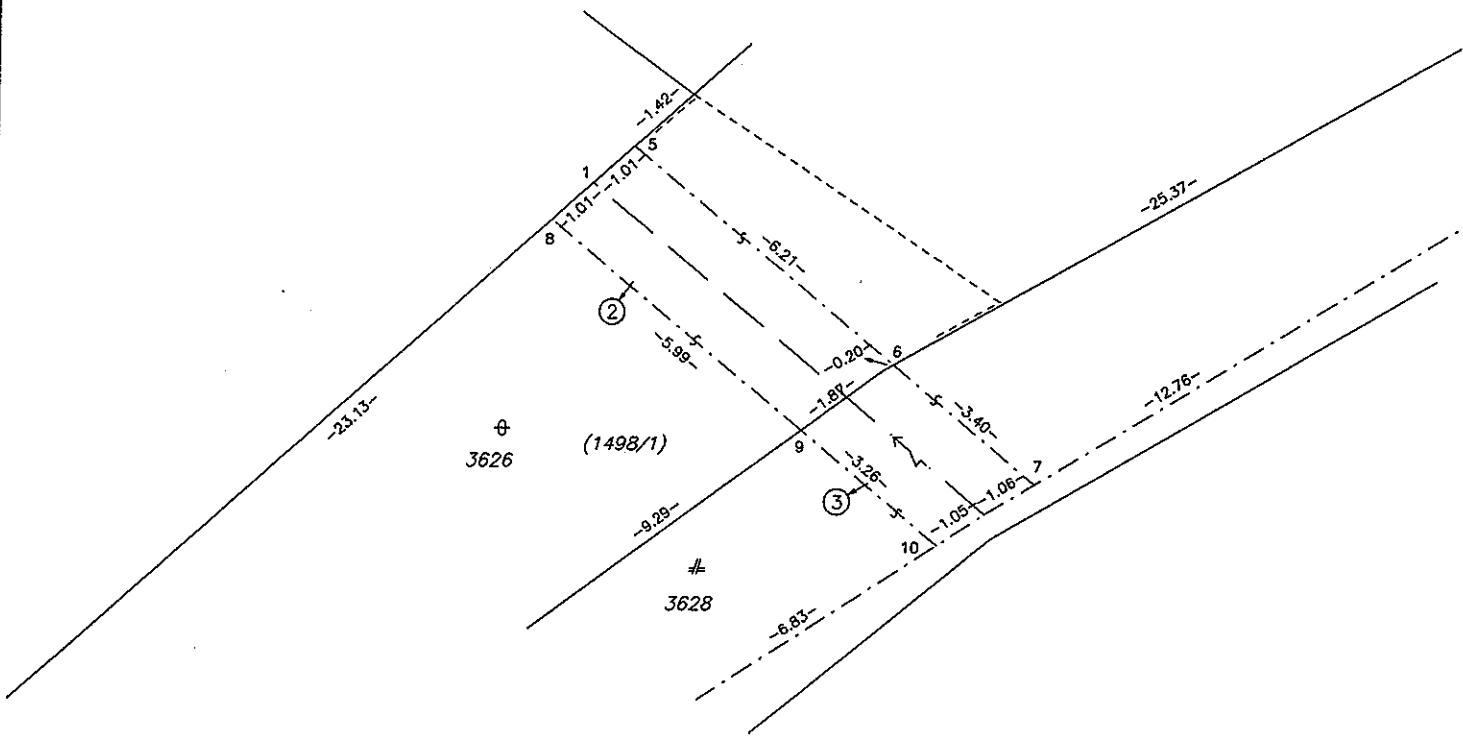
VÝKAZ VÝMER

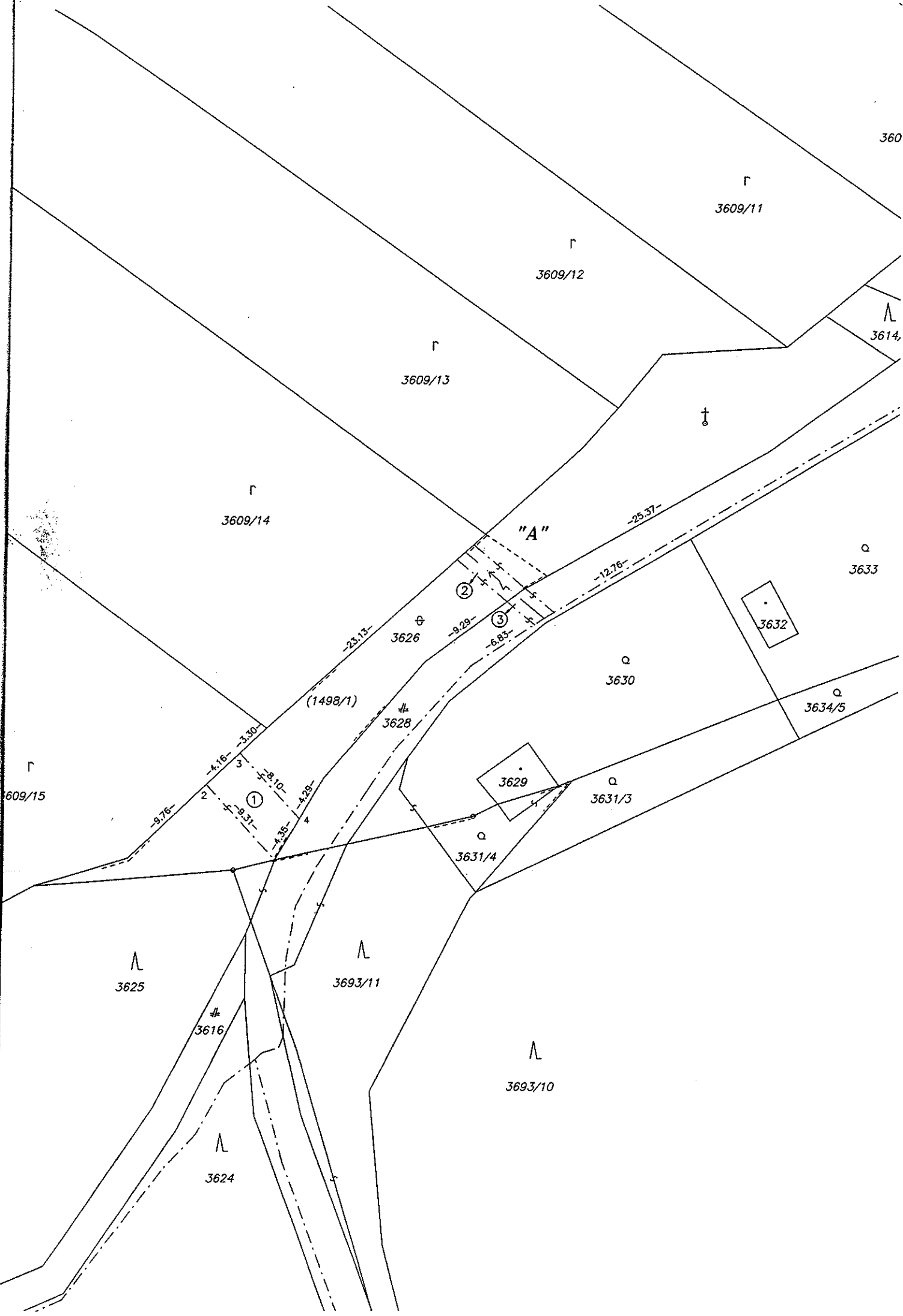
Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
prkn. vložky	PK	listu vlastn. LV	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
			PK	KN-E	KN-C	parcely		ha	m ²						ha	m ²							
		847		1498/1			6755		1		1498/1	36	(1498/1	6755		tr.tr.por.)	HMSR Bratislava Primaciálne nám. 1						
		1			3628		2856		2		1498/1	12	3628	2856		zast.pl. 22	detto						
		2358			3609/14		5460		3		3628	7	3609/14	5460		orná p.	ICONA s r.o.						
		2358			3609/15		6697						3609/15	6697		orná p.	L.andererova 1						
Stav právny																							
Ľčíslenie rozsahu vecného bremena																							
Stav podľa registra C KN																							
Spolu:		2358		3609/14			5460						3609/14	5460		orná p.	Ako v stave právnom						
		2358		3609/15			6697						3609/15	6697		orná p.	detto						
		1		3626			621						3626	621		ostat.pl.	Doterajší						
Spolu:				3628			2856						3628	2856		zast.pl. 22	detto						

Legenda : kód spôsobu využívania
 1 – pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny...
 22 – pozemok, na ktorom je miestna komunikácia
 37 – iný pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 1498/1 registra C a na parcele č. 3628 registra C a na parcele č. 1498/1 registra E v prospech vlastníka pozemku č. 3609/14 reg. C
 Poznámka : Vecné bremeno práva prechodu peši, autom cez pozemok p.č. 1498/1 registra E vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 3609/15 registra C.

Detail:"A"





r
3609/11

r
3609/12

r
3609/13

r
3609/14

r
609/15

L
3625

3616

L
3624

L
3693/11

L
3693/10

⊕
3626

3628

•
3629

q
3630

q
3631/3

q
3631/4

•
3632

q
3633

q
3634/5

L
3614

"A"

②

③

①

(1498/1)

-9.76-

-4.16-
-3.30-

-8.10-
-9.31-

-4.28-
-4.35-

-23.13-

-9.29-

-6.85-

-12.76-

-25.37-