

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504711600**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Bory, a.s.**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo:  
4086/B , Oddiel: Sa  
V mene ktorej koná: Marek Kalma, predseda predstavenstva  
Juraj Nevolník, člen predstavenstva

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO:  
IČ DPH:  
(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

### **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena, ktorý je zároveň investorom stavby Lamačská brána I. etapa, uzavrel s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač- časť 1-2. fáza “ v k.ú. Lamač a, Záhorská Bystrica (ďalej len „stavba“) predmetom ktorej je úprava a povinnosti zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty:
  - a) G 031 – Sadové úpravy cesty I/2,
  - b) G 032.22- Sadové úpravy cesty II/505 – 2. fáza,
  - c) G101- Úprava cesty I/2 (vrátane OK5),
  - d) G102.1- Úprava cesty II/505 – časť -2. fáza,
  - e) G 401 – Cestná dopravná signalizácia cesty II/505 a vetiev MÚK Lamač,
  - f) G 501.3 – Dažďová kanalizácia cesty,
  - g) G 611-Preložka VO cesty I/2,
  - h) G 612.1-Preložka VO cesty II/505- časť 1-2. fáza,

- i) G 615- Prípojka NN pre VO cesty I/2,
- j) G 616.1- Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 2. fáza,
- k) G 619- Prípojka NN pre CDS v MÚK Lamač,
- l) G 901.4 – Kamerový dohľad

(ďalej len „stavebné objekty“ v príslušnom tvare) na ktoré bolo vydané pre oprávneného z vecného bremena Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica, ako príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie zo dňa 17.03.2014, č. 2014/21/G/4/Ro, právoplatné dňa 23.04.2014 pre stavebné objekty G 611 – Preložka VO cesty I/2, G 612.1 – Preložka VO cesty II/505 – časť 1- 2. fáza, G 615 – Prípojka NN pre VO cesty I/2, G 616.1 – Prípojka NN pre VO cesty II/505 - 1. časť - fáza 2, G 619 – Prípojka NN pre CDS v MÚK Lamač, G 901.4 – Kamerový dohľad; Okresným úradom Bratislava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie zo dňa 02.04.2014, č. OU-BA-OCDPK2-2014/20742/STE, právoplatné dňa 09.05.2014 pre stavebné objekty G031 - Sadové úpravy cesty I/2, G 101 – Úprava cesty I/2 (vrátane OK5); Okresným úradom Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie zo dňa 07.04.2014, č. OU-BA-OCDPK2-2014/020366/LBO, právoplatné dňa 12.05.2014 pre stavebné objekty G 032.22- Sadové úpravy cesty II/505 – 2. fáza, G 102.1 – Úprava cesty II/505 – časť 1 - 2. fáza, G 401- Cestná dopravná signalizácia cesty II/505 a vetiev MÚK Lamač a Okresným úradom Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušným špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie zo dňa 27.05.2014, č. OU-BA-OSZP3-2014/1202/LET/IV-4611, právoplatné dňa 07.07.2014 pre stavebný objekt G 501.3- Dažďová kanalizácia cesty.

3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. zmluvy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov :

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3210/5	zastavané plochy a nádvoria	1026	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3210/8	ostatné plochy	2541	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3210/11	zastavané plochy a nádvoria	4172	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3211/6	zastavané plochy a nádvoria	296	m <sup>2</sup>

Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3211/9	zastavané plochy a nádvoría	1466	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3874/9	zastavané plochy a nádvoría	57	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3874/62	zastavané plochy a nádvoría	34	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3874/78	zastavané plochy a nádvoría	104	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3874/79	zastavané plochy a nádvoría	27	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3876/5	zastavané plochy a nádvoría	296	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3876/54	ostatné plochy	7	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3877/4	zastavané plochy a nádvoría	125	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3878/5	ostatné plochy	738	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3878/6	ostatné plochy	356	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3878/7	ostatné plochy	595	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3878/25	zastavané plochy a nádvoría	39	m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	5486	C- KN	3879/12	orná pôda	1142	m <sup>2</sup>

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len **“nehnutelnosti povinného z vecného bremena“**).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku :

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov,
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) ,  
(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu“**), a to v rozsahu výmer pozemkov s uložením stavebných objektov, ako je uvedené v odseku 3. tohto článku.

3. Na nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena uvedených v odseku 1 tohto článku, a to:

- a) na pozemkoch v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3210/5, parc. č. 3210/11, parc. č. 3211/6, parc. č. 3874/62 v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekt **G 031 - Sadové úpravy cesty I/2,**

- b) na pozemku v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3874/9 v celom rozsahu jeho výmery sa bude nachádzať stavebný objekt **G 032.22 – Sadové úpravy cesty II/505 – 2. fáza,**
- c) na pozemkoch v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3210/11, parc. č. 3211/9, parc. č. 3874/79 v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekt **G 101 – Úprava cesty I/2,**
- d) na pozemku v k. ú.: Záhorská Bystrica reg. C-KN parc. č. 3874/78 v celom rozsahu jeho výmery sa bude nachádzať stavebný objekt **G 102.1 – Úprava cesty II/505 – časť 1-2. fáza,**
- e) na pozemkoch v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3210/5 a parc. č. 3210/11 v celom rozsahu ich výmer, parc. č. 3210/8, parc. č. 3878/25 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 6-1/2016 (č.over. 476/2016) zo dňa 22.02.2016, vyhotoveného GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monikou Vlčkovou pod č. 476/2016 dňa 18.03.2016 (ďalej len „**Geometrický plán 6-1/2016 (č.over. 476/2016)**“ v príslušnom tvare), Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, sa bude nachádzať stavebný objekt **G 401 – Cestná dopravná signalizácia cesty II/505 a vetiev MÚK Lamač,**
- f) na pozemkoch v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3210/5, parc. č. 3210/11, parc. č. 3211/6, parc. č. 3211/9, parc. č. 3874/78 a parc. č. 3874/79 v celom rozsahu ich výmer; parc. č. 3878/25 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 6-1/2016 (č.over. 979/2016) zo dňa 12.04.2016, vyhotoveného GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Mariánom Druskom pod č. 979/2016 dňa 16.05.2016 (ďalej len „**Geometrický plán 6-1/2016 (č.over. 979/2016)**“ v príslušnom tvare) Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sa bude nachádzať stavebný objekt **G 501.3 – Dažďová kanalizácia cesty,**
- g) na pozemkoch v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3210/5, parc. č. 3210/11, parc. č. 3211/6, parc. č.3211/9, parc. č.3874/9, parc. č. 3874/62, parc. č. 3874/78 v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekty **G 611 Preložka VO cesty II/505 – časť 1-2 fáza,**
- h) na pozemkoch v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3878/25, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 6-1/2015 (č.over. 476/2016) a parc. č. 3876/54 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 5-1/2016 zo dňa 22.02.2016, vyhotoveného GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monikou Vlčkovou pod č. 475/2016 dňa 18.03.2016 (ďalej len „**Geometrický plán 5-1/2016**“ v príslušnom tvare) Geometrický plán je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sa bude nachádzať stavebný objekty **G 612.1 – Preložka VO cesty II/505 – časť 1 - 2. fáza,**
- i) na pozemku v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3879/12, v rozsahu Geometrického plánu 6-1/2016 (č. over.476/2016) sa bude nachádzať stavebný objekt **G 615 – Prípojka NN pre VO cesty I/2,**
- j) na pozemkoch v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3876/5, parc. č. 3877/4, parc. č. 3878/5, parc. č.3878/6, parc. č.3878/7, parc. č. 3878/25, parc. č.

3879/12 a parc.č.3876/54 v rozsahu Geometrického plánu 5-1/2016 sa budú nachádzať stavebné objekty **G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 1. fáza, G 619 – Prípojka NN pre CDS v MÚK Lamač,**

- k) na pozemku v k. ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN, parc. č. 3210/11 v celom rozsahu jeho výmery, parc.č. 3878/25 v rozsahu Geometrického plánu 6-1/2016 (č. over. 476/2016) sa bude nachádzať stavebný objekt **G 901.4 – Kamerový dohľad.**

4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.

### **Článok III Náhrada**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno, podľa tejto zmluvy, zriaďujú bezodplatne.

### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok V Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon, v čo najmenšej možnej miere, zaťažoval zaťažené nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy, na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.

### **Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena, podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy, touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1. Kópia geometrického plánu 6-1/2016 (č. over. 476/2016) zo dňa 22.02.2016,
  - b) Príloha č. 2. Kópia geometrického plánu 6-1/2016 (č. over. 979/2016) zo dňa 12.04.2016,
  - c) Príloha č. 3. Kópia geometrického plánu 5-1/2016 zo dňa 22.02.2016.

V Bratislave dňa:..22.08.2016

V Bratislave dňa:.....05.09.2016.

**Povinný z vecného bremena:**  
**Bory, a.s.**

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Marek Kalma v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Juraj Nevolník v.r.  
člen predstavenstva