

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503941500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 603 481
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Sídlo: Bajkalská 19/A, 811 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Tomáš Staňo - konateľ
Dariusz Tomasz Bator - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
IČO: 35 737 948
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16490/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.08.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503941500/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach:

pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako:
a) parc.č. **1066** – ostatné plochy vo výmere 633 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1748

a pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako:
b) parc.č. **5486** – ostatné plochy vo výmere 2 141 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc.č. 1065 a časť pozemku registra „C“ parc.č. 1067/1, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,

- c) parc.č. **5492** – ostatné plochy vo výmere 6 289 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 1065, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 301 Prípojka vody, SO 303 Prípojka kanalizácie a SO 501 Prípojka VN, ktoré sú súčasťou stavby „Supermarket BILLA – Námestie hraničiarov“ v k.ú. Petržalka.

2. Dňa 15.07.2015 bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121474249 medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Západoslovenská distribučná“ v príslušnom tvare), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch SO 501 Prípojka VN k stavbe „Supermarket BILLA – Námestie hraničiarov“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I odseku 2 sa vypúšťa:
„a) parc.č. 1066 – ostatné plochy vo výmere 633 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1748“
2. V zmluve v čl. I odseku 3 sa vypúšťa: „a SO 501 Prípojka VN“.
3. V zmluve v čl. III odseku 1 bode 1.1. sa vypúšťa znenie písm. b) a nové znenie písm. b) je nasledovné:
b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Petržalka, parcely registra „E“ KN parc. č. 5486 a 5492 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
4. V čl. III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

11. Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy **4 643,- €** (slovom štyritisícšesťstoštyridsaťtri eur) na sumu 3 088,- € (slovom tritisícosemdesätosem eur). V uvedenej sume je zohľadnené vyňatie stavebného objektu SO 501 Prípojka VN, ktoré bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty **4 643,- €** (slovom štyritisícšesťstoštyridsaťtri eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť **1 555,- €** (slovom jedentisícpäťstopäťdesiatpäť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena – SO 501 Prípojka VN, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v záhlaví zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.

5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.08.2016

V Bratislave, dňa 11.08.2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Tomáš Staňo, v.r.
konateľ

.....
Dariusz Tomasz Bator, v.r.
konateľ