

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802561600**

(ďalej len „dodatok“)

uzatvorenej v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

**OPRÁVNENÍ z vecného bremena:**

**Ing. Igor Mayer, XXXX**

Pekná cesta 27, 831 52 Bratislava

XXXX

**Magdaléna Mayerová, XXXX**

Pekná cesta 27, 821 52 Bratislava

XXXX

**Erik Pfundtner, XXXX**

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

XXXX

**Helena Pfundtnerová, XXXX**

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

XXXX

**Ing. Karol Široký, rod. XXXX**

Komjatná 453, 034 96 Komjatná

XXXX

**Mgr. Beáta Polohová, XXXX**

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

XXXX

**Ing. arch. Peter Gašpar, XXXX**

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

XXXX

**Ing. arch. Miroslava Kemeňová, XXXX**

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

XXXX

**Mária Drbohlavová, rod. XXXX**

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

XXXX

**Darina Sokolová, rod. XXXX**

Cyprichova 78, 831 53 Bratislava

XXXX

Zastúpená na základe splnomocnenia p. Mariánom Szárazom, XXXX, bytom Cyprichova 78,  
831 53 Bratislava, XXXX

**Katarína Plšková, XXXX**

Cyprichova 78, 831 53 Bratislava

XXXX

**JUDr. Peter Kuzmín, XXXX**  
Cyprichova 78, 831 53 Bratislava  
XXXX

**Ing. Peter Cibulčík, XXXX**  
Tbiliská 5, 831 06 Bratislava  
XXXX

**Tomáš Kurhajec, XXXX**  
Lipová 2372/2, 03861 Vrútky  
XXXX

**Ing. Peter Orem, XXXX**  
Cyprichova 78, 831 53 Bratislava  
XXXX

**Marián Korček, XXXX**  
Cyprichova 80, 831 53 Bratislava  
XXXX

**Veronika Dvorská, XXXX**  
Cyprichova 80, 831 53 Bratislava  
XXXX

**Karol Benčíč, XXXX**  
Cyprichova 80, 831 51 Bratislava  
XXXX

**Peter Krištofík, XXXX**  
Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava  
XXXX

Zastúpený na základe splnomocnenia p. Alenou Krištofikovou, XXXX, bytom Sadmelijská 3,  
831 06 Bratislava, XXXX

**Alena Krištofiková, XXXX**  
Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava  
XXXX

**Beáta Madová, XXXX**  
Cyprichova 80, 831 53 Bratislava  
XXXX

Zastúpená na základe splnomocnenia p. Michalom Madom, nar. XXXX, bytom Cyprichova  
80, 83153 Bratislava, XXXX

**Simona Madová, rod. XXXX**  
Cyprichova 80, 831 53 Bratislava  
XXXX

Zastúpená na základe splnomocnenia p. Michalom Madom, nar. XXXX, bytom Cyprichova  
80, 83153 Bratislava, XXXX

**Michal Mada, XXXX**  
Cyprichova 80, 831 53 Bratislava  
XXXX

**Jozef Vlk, XXXX**

Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

XXXX

Zastúpený na základe splnomocnenia p. Soňou Daničovou, XXXX, bytom Cyprichova 80, 831 53 Bratislava, XXXX

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Za oprávnených z vecného bremena v súlade s ustanovením čl. VII. ods. 6 Zmluvy o zriadení vecného bremena je splnomocnený konat' v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva:

**JUDr. Peter Kuzmín, XXXX**

Cyprichova 78, 831 53 Bratislava

XXXX

**POVINNÝ z vecného bremena:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: XXXX

Variabilný symbol: 2888025616

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Článok I.  
Preambula**

1. Dňa 1.6.2016 bola uzatvorená medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802561600, ktorá nadobudla účinnosť dňa 4.6.2016.
2. Dňa 29.7.2016 bolo zmluvným stranám doručené Rozhodnutie č. V-18261/16 zo dňa 20.7.2016, ktorým Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov rozhodol o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zmluvy o zriadení vecného bremena V – 18261/16, že konanie prerušuje.
3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s ustanoveniami čl. VII. a VIII. zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách uvedených v čl. II. tohto dodatku.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. Článok I. ods. 3 zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami bytov zapísaných na LV č. 4873, v k. ú. Rača v bytovom dome súpisné č. 2487 a to nasledovne:

1. byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vchod na Cyprichovej 76, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 2959/102302 v spoluvlastníctve Ing. Igor Mayer a Magdaléna Mayerová v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vchod na Cyprichovej 76, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 6583/102302 v spoluvlastníctve Erika Pfundtnera , Heleny Pfundtnerovej v spoluvlastníckom podiele  $\frac{3}{4}$  a Erika Pfundtnera v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{4}$ .
3. byt č. 3 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 76, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Ing. Karla Širokého v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. byt č. 4 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 76, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Beáty Polohovej v spoluvlastníckom podiele 1/1.
5. byt č. 5 nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 76, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 v spoluvlastníctve Ing. arch. Petra Gašpara a Ing. arch. Miroslavy Kemeňovej v spoluvlastníckom podiele 1/1.
6. byt č. 6 nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 76, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Márie Drbohlavovej v spoluvlastníckom podiele 1/1.
7. byt č. 7 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vchod na Cyprichovej 78, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Dariny Sokolovej v spoluvlastníckom podiele 1/1.
8. byt č. 8 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vchod na Cyprichovej 78 v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Kataríny Plškovej v spoluvlastníckom podiele 1/1.
9. byt č. 9 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 78, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve JUDr. Petra Kuzmína v spoluvlastníckom podiele 1/1.
10. byt č. 10 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 78, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Ing. Petra Cibulčíka v spoluvlastníckom podiele 1/1.
11. byt č. 11 nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 78, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Tomáša Kurhajca v spoluvlastníckom podiele 1/1.
12. byt č. 12 nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej

78, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Ing. Petra Orema v spoluvlastníckom podiele 1/1.

13. byt č. 13 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vchod na Cyprichovej 80, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Mariana Korčeka v spoluvlastníckom podiele 1/1.

14. byt č. 14 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vchod na Cyprichovej 80, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Veroniky Dvorskej v spoluvlastníckom podiele 1/1.

15. byt č. 15 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 80 v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Karola Benčíča v spoluvlastníckom podiele 1/1.

16. byt č. 16 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 80, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 v podielovom spoluvlastníctve Petra Krištofíka v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Aleny Krištofikovej v spoluvlastníckom podiele 1/2.

17. byt č. 17 nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 80, v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 12695/102302 v spoluvlastníctve Beaty Madovej v spoluvlastníckom podiele 4/6, Simony Madovej v spoluvlastníckom podiele 1/6 a Michala Mada v spoluvlastníckom podiele 1/6.

18. byt č. 18 nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu, vchod na Cyprichovej 80 v spoluvlastníckom podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5271/102302 vo vlastníctve Jozefa Vlka v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1513/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m<sup>2</sup>.

2. článok II. ods. 1 zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku, touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 3 zmluvy v zmysle jej dodatku, zriaďuje sa v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 4873, v k. ú. Rača v bytovom dome súpisné č. 2487, nachádzajúcom sa na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 1513/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m<sup>2</sup>, parc. č. 1513/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m<sup>2</sup> na Cyprichovej ulici č. 76, 78, 80 ako aj v prospech akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodží, ktoré budú zasahovať nad zaťažený pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena - právo previsu.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 budú zaslané na okresný úrad katastrálny odbor, 1 vyhotovenie bude doručené splnomocnenému zástupcovi oprávnených z vecného bremena po podpise dodatku.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
6. Oprávnený z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave, dňa 24.8.2016

V Bratislave, dňa 15.8.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Za oprávnených z vecného bremena:

v. r.

v. r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

JUDr. Peter Kuzmín