

Dohoda o urovnaní č. 248805021600
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava

IČO: 603 481

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

2. Mária Göghová, XXXX, nám. Hraničiarov 14, 851 03 Bratislava

XXXX

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Článok 1
Preambula

1. Pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4963/223 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 135 m² k. ú. Rača je zapísaný na LV č. 9508 v spoluvlastníctve : Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 7/8, Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/8 a Göghová Mária XXXX v podiele 1/8.

2. Pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4963/39 – trvalé trávne porasty vo výmere 52 m², k. ú. Rača je zapísaný na LV č. 9508 v spoluvlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 7/8, Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/8 a Göghová Mária XXXX v podiele 1/8.

3. Pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 4963/401 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m² k. ú. Rača je zapísaný na LV č. 9508 v spoluvlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 7/8, Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/8 a Göghová Mária XXXX v podiele 1/8.

4. Nehnutelnosti uvedené v článku 1 ods. 1, 2 a 3 boli Kúpnu zmluvou zo dňa 30.4.1976 uzatvorenou medzi predávajúcimi Albertínou Krištofičovou, Máriou Helenou Paškovou, Ľudovítom Krištofičom, Melániou Veselskou a Boženou Krištofičovou odpredané kupujúcemu, Obvodnému národnému výboru Bratislava III.

5. Na LV č. 9508 je duplicitný zápis vlastníckeho práva. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4963/223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², k. ú. Rača a k pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4963/39 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 52 m² a parc.č.4963/401 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m² k. ú. Rača dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

Článok 2 **Účel dohody**

1. Listom zo dňa 28.10.2014 sme vyzvali Máriu Göghovú, XXXX bytom Nám. Hraničiarov 14, Bratislava na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Rača a upozornili na existenciu Kúpnej zmluvy zo dňa 30.4.1976, ktorou boli predmetné nehnuteľnosti vykúpené právnym predchodcom pani Göghovej, aby sme mohli odstrániť duplicitný zápis z LV č. 9508.

2. Mária Göghová sa stala vlastníčkou predmetných nehnuteľností na základe osvedčenia o dedičstve č. 31 D 1589/03 Dnot 161/2003 zo dňa 30.4.2004.

3. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania vyvlastnenej nehnuteľnosti a zosúladenia skutkového a právneho stavu sa účastníci tejto dohody dohodli na nasledovnom majetkovoprávnom usporiadaní pozemku.

Článok 3

Predmet dohody

1. Mária Göghová týmto prehlasuje, že uznáva vlastnícke právo Hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 4963/223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m² a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 4963/39 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 52 m² a parc. č. 4963/401 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m² zapísané na LV č. 9508.

2. Zmluvné strany tejto dohody sa dohodli, že po obojstrannom podpise dohody požiadajú Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor o odstránenie duplicitného zápisu na LV č. 9508 a uskutočnenie nasledovného zápisu vlastníckeho práva v prospech zmluvnej strany 1 takto :

LV A : KN – C parc. č. 4963/223 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m² , katastrálne územie Rača

-

KN – E parc. č. 4963/39 – trvalé trávne porasty vo výmere 52 m², katastrálne územie Rača

KN - E parc.č.4963/401 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m², katastrálne územie Rača

LV B : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava, IČO : 603481, v 1/1

LV C : bez zápisu

a zároveň požiadajú o výmaz doterajšej podielovej spoluvlastníčky z LV č. 9508 a to Göghovej Márie v podiele 1/8, nakoľko účastníci dohody označení ako zmluvná strana 1 a 2 uznávajú prechod vlastníctva k týmto pozemkom na Československý štát na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.4.1976 a následne prechod vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu priamo na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenému v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.
2. Účastníčka tejto dohody označená ako strana 2 súhlasí so zrušením zápisu jej spoluvlastníckeho podielu 1/8 k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4963/223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², k. ú. Rača, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4963/39 – trvalé trávne porasty vo výmere 52 m², parc. č. 4963/401- trvalé trávne porasty vo výmere 27 m², k. ú. Rača, zapísané na LV č. 9508 v spoluvlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 7/8, Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/8 a Göghová Mária XXXX v podiele 1/8.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5

Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – zmluvnej strany 1.

3. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

2) Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle zmluvná strana 1 na Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor za účelom zrušenia duplicitného zápisu zmluvnej strany 2 na LV č. 9508 v časti B listu vlastníctva. Zmluvná strana 2 obdrží po podpise dohody jeden exemplár.

V Bratislave, dňa 24.8.2016
Zmluvná strana 1:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 15.8.2016
Zmluvná strana 2

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Mária Göghová