

**Ústredie ľudovej umeleckej tvorby
Obchodná 64
816 11 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
16.03.2015 MAGS OUIK 41644/16-57513 Ing. arch. Simonidesová /514 16.06.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Ústredie ľudovej umeleckej tvorby, Obchodná 64, 816 11 Bratislava
investičný zámer:	Zmena dokončenej stavby – prestavba ÚĽUV, Obchodná ulica, parc. č. 8491/1,2, Bratislava
žiadosť zo dňa:	16.03.2016, doplnená 25.05.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Martin Bosík autorizovaný architekt 1790AA Ing. Roman Rosina autorizovaný stavebný inžinier 5867*11
dátum spracovania dokumentácie:	12/2015

Predložená dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby – prestavbu objektu ÚĽUV na Obchodnej ulici v jeho dvorovej časti (1PP + 3NP). Stavebné úpravy spočívajú v asanácii nevyužívanej časti knižnice vrátane jej prepájajúceho schodiska a hygienického zázemia v zadnej časti objektu na 1. NP a 2. NP o zastavanej ploche cca 22 m² (s prístupom z Hollého ulice) a v dostavbe časti objektu v úrovni 2. NP na mieste dnešnej terasy a otvoreného priestoru s chladiacimi jednotkami (medzi knižnicou a dielňou) za účelom vytvorenia novej knižnice a kancelárskych priestorov. Celá knižnica bude po stavebných úpravách umiestnená na 2. NP, prístupná bude z pavlače na 2. NP vo vnútornom dvore ÚĽUVu. Priestor, ktorý vznikne uzavretím zádveria na 1. NP bude využívaný ako dielňa. V ľavej strane riešenej časti objektu bude na 2. NP na mieste terasy dostavaný priestor (zasadačka a kancelária), ktorý bude priamo napojený na súčasnú riaditeľňu. Dnešná riaditeľňa bude priečkou rozdelená na dve samostatné miestnosti, v ktorých bude archív a kuchynka. Časť dostavieb bude zastrešená plochými strechami s výškami atiek +7,25 m a +7,855 m. Zastavaná plocha dostavby v úrovni 2. NP je cca 75 m². V miestach asanovanej časti objektu na 1. NP bude zrealizovaný nový štrkový násyp. Plocha pozemku je 1 025 m². Zastavaná plocha objektom je 837,8 m²: index zastavaných plôch je 0,817 (pôvodný objekt 853,5 m², index zastavaných plôch 0,832), celkové nadzemné podlažné plochy sú 2 062,8 m²: index podlažných plôch je 2,01 (pôvodný objekt 2 024,9 m², index podlažných plôch 1,98). Plocha zelene 4 m² zostáva na rovnakej hodnote.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 Hlavná stavebný objekt ÚĽUV.

Výpočet statickej dopravy je podľa STN 736110/Z2, pre funkciu kultúrne zariadenia (50 zamestnancov a 100 sedadiel). Vo výpočte boli použité koeficienty $k_{mp} = 0,3$ a $k_d = 1,0$. Podľa