



SWAN, a.s.
Borská 6
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
12.05.2016 MAGS OUIK 45446/16-283320 Ing. arch. Simonidesová /514 23.06.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
investičný zámer:	SO 15 450 Optická telekomunikačná prípojka Suché Mýto 4, Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.05.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, Bratislava - grafická príloha nie je opatrená autorizačnou pečiatkou
dátum spracovania dokumentácie:	05/2016

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejnej optickej telekomunikačnej siete spoločnosti SWAN, a.s., vybudovaním prípojky pre koncového klienta objektu Suché Mýto 4. Napojenie je realizované na existujúcu telekomunikačnú sieť spoločnosti SWAN, a.s. na ul. Suché Mýto. Prípojka bude realizovaná uložením 1 x HDPE optickej chráničky. Vedenie prípojky je navrhnuté v komunikáciách pre peších na ul. Suché Mýto a Veterná ul. Celková dĺžka výkopov je 59,3 m. Križovanie verejnej komunikácie (Veterná ul.) je navrhnuté bezvýkopovo neriadeným podvrutom v dl. 9,8 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201

- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	SO 15 450 Optická telekomunikačná prípojka Suché Mýto 4, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, pozemky parc. č. 3284/12, 13, 21546/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Suché Mýto, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- križovanie komunikácií realizovať bez porušenia vozovky;
- počas výstavby zabezpečiť bezpečnú premávku a bezpečný pohyb chodcov;
- nezužovať profil chodníka umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- K prípadnému zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Mapa širších vzťahov, vzorové rezy, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - Mapa širších vzťahov, vzorové rezy, M 1:500

Magistrát ODI, archív;