



Profi – NETWORK, s.r.o.
Bratislavská 117/48
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
13.05.2016 MAGS OUIK 45717/16-283924 Ing. arch. Simonidesová /514 24.06.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	INS_FTTH_BA_Zámocká_4_34, Bratislava
žiadosť zo dňa:	13.05.2016, 20.05.2016 odstúpené identické podanie z Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Helena Horňáková autorizovaný stavebný inžinier 0756*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	05/2016

Predložená projektová dokumentácia rieši optické pripojenie pre KBV BA Zámocká ulica 4-34 pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Trasa povedie od šachty T-2 na Zámockej ul. v spevnenom povrchu v existujúcej HDPE po Zámockú 34, kde bude osadený PODB1 (pasívny optický distribučný box). Ďalej bude trasa pokračovať až po Zámockú 18 kde bude osadený ďalší PODB2. Z oboch bodov budú postupne pripájané vchody č. 4-34.

Pripájanie objektov bude z existujúcej trasy, nový výkop bude realizovaný 17 x v miestach pripojenia na parcele 21451/3. Dĺžka novej zemnej káblovej trasy je cca 55 m. Dĺžka existujúcej zemnej káblovej trasy je cca 435 m. Pri realizácii dôjde ku križovaniu trasy s miestnou komunikáciou - Zámockou ulicou. Križovanie bude realizované v existujúcom vedení bez dodatočných zásahov do tejto komunikácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie;
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	INS_FTTH_BA_Zámocká_4_34, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba (zoznam všetkých dotknutých parciel je vymenovaný v dokladovej časti E dokumentácie, pod bodom 2)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Zámocká ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;
- minimalizovať optické pôsobenie dvoch pasívnych optických distribučných boxov, osadiť ich do takej polohy v rámci objektov (do ník), aby boli čo najmenej vnímateľné z pohľadu chodca a nezužovali šírku chodníka;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- križovanie komunikácií realizovať bez porušenia vozovky;
- počas výstavby zabezpečiť bezpečnú premávku a bezpečný pohyb chodcov;
- nezužovať profil chodníka umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- K prípadnému zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

- K takmer k identickej trase líniovej stavby vydalo hlavné mesto dňa 13.05.2016 súhlasné stanovisko k investičnému zámeru pod č. MAGS OUIK 43358/16-201624 pre spoločnosť SWAN, a. s.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 2 x dokumentácia

1x potvrdené - Polohopisný plán, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - Polohopisný plán, M 1:1000

Magistrát ODI, archív;