

**Brezina**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
OP 2016/056 MAGS OUIK 39080/16-35472 Ing. arch. Brezníková/218 27.06. 2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„Výstavba optickej siete Hraničná ul., BA“ - líniová stavba, k.ú. Nivy, k.ú. Ružinov
žiadosť zo dňa:	15.02. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	BAROKPROJEKT - Ing. Juraj Barok/autorizovaný stav. inžinier SKSI /číslo autorizačného osvedčenia: 2414*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	január 2016

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie líniovej stavby/výstavbu optickej siete, pre spoločnosť Slovanet, a.s. v lokalite ul. Mlynské nivy a Hraničná. Účelom je optické prepojenie medzi jestvujúcimi optickými káblami a objektom parc. č. 15437/86 na ulici Mlynské nivy.

Trasa je navrhnutá od jestvujúcej hlavnej trasy optického kábla v mestskom kolektore na Stachanovskej ulici, kde bude vytvorený nový SP mikrotrubkovou spojkou, popod asfaltové chodníky a miestne komunikácie, v zeleni až na ulicu Mlynské nivy, kde sa napojí na existujúcu trasu, a z ktorej sa vytvorí popod miestnu komunikáciu prípojka až po objekt na parc. č. 15437/86. Trasa popod miestne komunikácie a asfaltové chodníky je vedená riadeným pretlakom a je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Dĺžka navrhovanej káblovej trasy je 320 m.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese: Situácia/M 1:1000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- obytné územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, č. funkcie **101**, stabilizované územie,
- územia občianskej vybavenosti: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, č. funkcie **201**, stabilizované územie,
- zmiešané územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, č. funkcie **501**, stabilizované územie,
- zmiešané územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, č. funkcie **502**, rozvojové územie – kód regulácie H,
- územia mestskej zelene: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, č. funkcie **1110**, rozvojové územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).**

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *viacpodlažná zástavba obytného územia/101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti/501 a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných/502.*

V rámci funkčného využitia plôch: *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy/1110*, sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu**.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Výstavba optickej siete Hraničná ul., BA“
na parcele číslo:	líniová stavba/podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Nivy, Ružinov
miesto stavby:	Stachanovská ul. – Hraničná ul. – ul. Mlynské nivy

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- koordinácia stavby optického prepojenia s povolenou investičnou činnosťou v kontaktnom území (evidujeme napr. stavbu „Revitalizácia areálu BRS, a.s., Hraničná 18, Bratislava, Dobudovanie parkovacích kapacít – Parkovací dom so službami, investor BRS, a.s.);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia/M 1:1000, 2xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia/M 1:1000, 2xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív