



EDWIN s.r.o.
Ružová dolina 10
821 09 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
16/JK/0064 MAGS OUIK 40497/16-48158 Ing. arch. Brezníková/218 28.06. 2016
01.03. 2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„BA_Ružinov, Čečinová – Konopná VNK, NNK“ - líniová stavba (VN káblový prepoj/SO 01 + NN káblový prepoj/SO 02)
žiadosť zo dňa:	04.03. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	- zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Sersen/autorizovaný stavebný inžinier SKSI/číslo autorizačného osvedčenia: 0711*Z*2-3, - projektant: Ing. Ján Čap
dátum spracovania dokumentácie:	02/2016

Predložená dokumentácia rieši výstavbu vysokonapäťového káblového vedenia/VNK, a nízkonapäťového káblového vedenia/NNK, na Čečinovej a Konopnej ulici s projektovanými kapacitami:

- VN káblové vedenie NA2XS2Y 3x1x240 mm²: ... 350 m,
- NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm²: 350 m.

Účelom stavby je zabezpečenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky elektrickej energie pre odberateľov. Ochranné pásmo VN zemného kábla je 1 m na obe strany od krajného vodiča.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese: Situácia/M 1:500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- obytné územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie,
- obytné územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie – kód regulácie E,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).**

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *málopodlažná zástavba obytného územia/102*.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA_Ružinov, Čečinová – Konopná VNK, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba /podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Čečinová ul. – Konopná ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia/M 1:500, 3xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia/M 1:500, 3xA4
Magistrát – OSRMT, OUIČ/archív