



**MAVIX s.r.o.**  
**Račianska 66**  
**831 02 Bratislava 3**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
06.06.2016                      MAGS OUIK 47291/16-298768                      Ing.arch.Hanulcová                      20.06.2016

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom a.s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>FTTCH_BA_DNV_IBV_Zavdilova_variant 3</b>
žiadosť zo dňa:	06.06.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>umiestnenie líniovej stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Ján Magušin</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

líniovú stavbu optickej prístupovej siete v štandarde FTTH výstavbou mikrotrubičkového systému v južnej časti Devínska Nová Ves. Projektované minikáble a optické káblové zväzky budú zafúknuté do projektovaných mikrotrubičiek – multirúr, ktoré budú uložené v zemnom výkope. Uloženie optických káblov FTTH je trasované cez ulice Štefana Kráľika, Zavdilova a účelovú komunikáciu záhradkárskej lokality. Celková dĺžka projektovanej trasy výkopov v riešenej lokalite bude cca 0,8 km.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	<b>FTTCH_BA_DNV_IBV_Zavadilova_variant 3</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Devínska Nová Ves</b>
miesto stavby:	<b>ul. Zavadilova, ul. Štefana Králik</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**UPOZORNENIE:**

Časť trasy prechádza ochranným pásmom lesa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
**primátor**

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia  
Magistrát – ODI