

**MAVIX s.r.o.
Račianska 66
831 02 Bratislava 3**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
06.06.2016 MAGS OUIK 47294/16-298773 Ing.arch.Hanulcová 21.06.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom a.s., Bratislava
investičný zámer:	OK – CÚ VW Bratislava Jána Jonáša 1 – optická prípojka
žiadosť zo dňa:	06.06.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie líniovej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Magušin
dátum spracovania dokumentácie:	05/2016

Predložená dokumentácia rieši:

líniovú stavbu optickej prípojky do objektu Colného úradu Bratislava v areáli VW Bratislava výstavbou mikrotrubičiek pre operátora Slovak Telekom a.s.. Projektovaný optický minikábel bude zafúknutý do projektovaných mikrotrubičiek – multirúry, ktoré budú uložené v zemnom výkope. Pozdĺž ulice Jána Jonáša sa nachádza existujúca infraštruktúra – HDPE rúry a existujúci optický kábel, ktorá bude napojovacím bodom pre predmetnú stavbu. Trasa výkopov od napojovacieho bodu križuje ulicu Jána Jonáša pretlakom a pokračuje výkopom v zeleni až do objektu colného úradu. Celková dĺžka trasy optickej prípojky v riešenej lokalite bude cca 67m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

V území uvedenej funkčnej plochy je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	OK – CÚ VW Bratislava Jána Jonáša 1 – optická prípojka
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Jána Jonáša, areál VW

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI