

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504261600

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

T.O.P. HOLDING, a.s.

Sídlo: Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
V mene ktorej koná: Ing. Peter Lukeš, predseda predstavenstva
JUDr. Michal Lazar, podpredseda predstavenstva
Ing. Ladislav Reháč, podpredseda predstavenstva
Registrácia v OR: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č. 3973/B
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

a

Bory, a.s.

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca Marek Kalma - predseda predstavenstva
Juraj Nevolník - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 4086/B

(ďalej len „**Bory, a.s.**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Bory, a.s. je investor stavby Lamačská brána I. etapa, uzavrel s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač- časť 1.-1. fáza“ v k.ú. Lamač (ďalej len „stavba“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty: G 612.1 Preložka VO cesty II/505 – časť 1 - 1.fáza, G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 - 1. fáza, G 901.3 Kamerový dohľad OK4 – 1.fáza, G 102.1 Úprava cesty II/505 – časť 1 – 1. fáza (ďalej spoločne aj „stavby“), na ktoré bolo Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie dňa 11.02.2013, č.sp B/2013/00677-2/LBO, právoplatné dňa 22.03.2013 (ďalej aj ako „Stavebné povolenie“). Stavebné povolenie tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku – parcely:

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera
Lamač	3888	C- KN	644/441	ostatné plochy	9570 m ²

ktorý je zapísaný pre okres Bratislava IV, vedený Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len „**nehnutelnosť povinného z vecného bremena**“).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov G 612.1 Preložka VO cesty II/505 – časť 1 - 1.fáza, G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 - 1. fáza, G 901.3 Kamerový dohľad OK4 – 1.fáza
 - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov G 612.1 Preložka VO cesty II/505 – časť 1 - 1.fáza, G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 - 1. fáza, G 901.3 Kamerový dohľad OK4 – 1.fáza

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech oprávneného z vecného bremena a ním poverenými osobami, v rozsahu podľa tejto zmluvy, vrátane činností uvedených v bode a) a b)

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 70-1/2014, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47415738 zo dňa 31.7.2014, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1823/2014 dňa 20.08.2014 (ďalej len „geometrický plán 1“ v príslušnom tvare). Geometrický plán 1 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1“**).

- 3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 102.1 Úprava cesty II/505 – časť 1 – 1. fáza – betónový základ o rozlohe 2,96 m² výlučne na účely dopravného značenia daného úseku cesty
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu G 102.1 Úprava cesty II/505 – časť 1 – 1. fáza – betónový základ o rozlohe 2,96 m² výlučne na účely dopravného značenia daného úseku cesty
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech oprávneného z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu podľa tejto zmluvy, vrátane činností uvedených v bode a) a b)

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66-1/2015, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47415738 zo dňa 28.12.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 16/2016 dňa 20.01.2016 (ďalej len „geometrický plán 2“ v príslušnom tvare). Geometrický plán 2 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu 2“**) Vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 ďalej spolu aj ako **„vecné bremená“**.

- d) Vecné bremená sa zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.
- e) Práva a povinnosti z vecného bremena a/alebo tejto zmluvy nie je možné previesť na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena a to ani v časti.

Článok III Náhrada

- 1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecným bremenám len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažujúcu nehnuteľnosť povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecným bremenám do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať spoločnosť Bory, a.s. v lehote 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí spoločnosť Bory, a.s.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv z vecných bremien rešpektovať vlastnícke právo povinného z vecného bremena najmä právo nerušeného užívania nehnuteľnosti povinného z vecného bremena, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
4. V prípade, ak oprávnený z vecných bremien pri výkone práv z vecných bremien, najmä výkone opravy alebo údržby zariadení a pri zemných prácach poruší alebo poškodí majetok povinného z vecného bremena, predovšetkým príjazdové komunikácie, vozovku a/alebo nehnuteľnosti, zaväzuje sa v lehote 14 pracovných dní od vzniku poškodenia závadný stav odstrániť a navrátiť vec do pôvodného stavu použitím takých prostriedkov, aby mala vlastnosti a kvalitu ako pred vznikom poškodenia. Náklady spojené s odstránením vadného stavu podľa predchádzajúcej vety obvyklé v čase a mieste znáša oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak oprávnený z Vecného bremena poškodenie neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že povinný z vecného bremena vytvoril podmienky na ich odstránenie, má povinný z vecného bremena právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri stavbe a/alebo montáži stavby dodržať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných Slov. tech. noriem.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy udeľuje povinnému z vecného bremena súhlas zriadiť nad stavbou asfaltovo-betónovú komunikáciu, vrátane všetkých potrebných stavebných vrstiev.
7. V prípade zriadenia asfaltovo-betónovej komunikácie nad stavbou v zmysle ods. 7 tohto článku zmluvy sa povinný z vecného bremena zaväzuje:
 - a) uložiť všetky káblové vedenia do chráničiek,
 - b) rešpektovať a nepoškodiť v záujmovom území zariadenia kamerového dohľadu,
 - c) pred začatím prác vytýčiť v teréne káblové vedenia kamerového dohľadu odbornou firmou,

- d) predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie príslušnému správcovi komunikácie a prevádzkovateľovi verejného osvetlenia (f. – Siemens, s.r.o.).
8. Bory, a.s. pristupuje k záväzku povinného z vecného bremena špecifikovaného v ods. 7 písm. a) a b) tohto čl. zmluvy v rozsahu stavebných objektov G 612.1 Preložka VO cesty II/505 – časť 1 - 1.fáza, G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 - 1. fáza, G 901.3 Kamerový dohľad OK4 – 1.fáza, G 102.1 Úprava cesty II/505 – časť 1, spočívajúcim v povinnosti uložiť všetky káblové vedenia do chráničiek a zaväzuje sa uvedený záväzok vykonať.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecným bremenám dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecných bremien.
4. Do doby povolenia vkladu vecných bremien sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7mich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, a 6 (šesť)tich vyhotoveniach pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 - stavebné povolenie dňa 11.02.2013, č.sp B/2013/00677-2/LBO, právoplatné dňa 22.03.2013
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 70-1/2014, zo dňa 31.7.2014
- c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 66-1/2015, zo dňa 28.12.2015

V Bratislave dňa:....24.08.2016.....

V Bratislave dňa:.....28.07.2016.....

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
T.O.P. HOLDING, a.s.
Ing. Peter Lukeš v.r.
predseda predstavenstva

.....
T.O.P. HOLDING, a.s.
JUDr. Michal Lazar v.r.
podpredseda predstavenstva

.....
T.O.P. HOLDING, a.s.
Ing. Ladislav Rehák v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa:....18.07.2016.....

Bory, a.s.

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva