

**INPROKON s.r.o.**
Šustekova 16
851 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
31.03.2016 MAGS OUIK 42245/16-115053 Ing. arch. Hanulcová 16.06.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Občianske združenie Strmý kopec, Bratislava
investičný zámer:	Predĺženie verejného vodovodu DN100
žiadosť zo dňa:	31.03.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie – čiastočná zmena v umiestnení stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Mikuláš Váry
dátum spracovania dokumentácie:	02/2016

K predmetnému investičnému zámeru bolo Hlavným mestom SR Bratislava vydané dňa 07.12.2015 záväzné stanovisko č.: MAGS OUIK 45449/15-280097.

Predložená dokumentácia rieši:

predĺženie verejného vodovodu za účelom zásobovania pitnou vodou pozemky v záhradkárskej oblasti medzi Zavadilovou ulicou a ul. Pavla Horova. Trasa vodovodu je od existujúceho vodovodu v predĺžení ul. Pavla Horova cez záhradkársku lokalitu k Zavadilovej ulici. V aktuálne predloženej dokumentácii je oproti predchádzajúcej skrátená vetva A1 na pozemku parc.č. 2974, dĺžky 1,88m a súvisiaca zmena polohy šachty. Pôvodne boli vodomerné šachty riešené pre každý pozemok samostatne, v aktuálne predloženej dokumentácii je riešená jedna spoločná vodomerná šachta. Existujúce vodovodné potrubie DN100, ktoré zásobuje vodou lokalitu v smere k vodojemu Devínska Nová Ves je v súčasnosti ukončené na pozemku parc.č. 2883/10. Realizovaním navrhovanej stavby, sa predĺži vodovod po pozemok parc.č. 2881/97. Predĺženie vodovodu bude realizované v celej trase v otvorenom výkope. Existujúce potrubie je ukončené uzáverom so zemnou súpravou a hydrantom s funkciou vzdušníka. Navrhovaný vodovod sa napojí na potrubie pred koncovým hydrantom tak, aby zostala zachovaná jeho funkcia do budúcnosti. Súčasťou stavby bude aj vybudovanie nových vodomerných šacht. Pri realizácii budú využité aj existujúce vodomerné šachty a na dobudovanie je navrhovaných 5 nových vodomerných šacht.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**
- **trvalé trávne porasty, číslo funkcie 1204, stabilizované**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s čiastočnou smenou v umiestnením stavby:	Predĺženie verejného vodovodu DN100, lokalita Zavadilova ul. a ul. Pavla Horova – skrátená vetva A a spoločná vodomerná šachta
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	lokalita ulíc Zavadilova - Pavla Horova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Trasa vodovodu v JZ časti riešeného územia prechádza ochranným pásmom lesa.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODP