

# Kúpna zmluva

## č.048804661600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 0488046616

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Róbert Michalica, rod. Michalica, .....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

### Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Devín, parc. č. 1502/2 – orná pôda vo výmere 129 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2982. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devín.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „E“ v k. ú. Devín, parc. č. 1502/2 – orná pôda vo výmere 129 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2982 (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

3) Predaj pozemku registra „E“ parc. č. 1502/2 sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach:

- predávaný pozemok reg. „E“ parc. č. 1502/2 je umiestnený medzi dvomi pozemkami registra „C“ parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30. Vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30, evidovaných na liste vlastníctva č. 3674, je kupujúci. Na pozemok reg. „C“ parc. č. 1370/30 kupujúci môže vstúpiť jedine prechodom cez pozemok reg. „E“ parc. č. 1502/2. Kúpou pozemku reg. „E“ parc. č. 1502/2 si chce žiadateľ zabezpečiť bezproblémový vstup na svoj pozemok reg. „C“ parc. č. 1370/30.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 32 250,00, eur (slovom: tridsaťdvatisícdeväťdesiat eur) kupujúcemu, ktorý tento pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konajúcom sa dňa 29. - 30. 6. 2016 uznesením č. 540/2016.

3) Kúpnu cenu vo výške **32 250,00 eur (slovom: tridsaťdvatisícdeväťdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488046616,** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 eur (slovom: stopäťdesiat eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488046616.**

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že

a) nemá žiadnu vedomosť, že vo vzťahu k predmetu prevodu príp. jeho časti je vedené súdne, rozhodcovské, správne, exekučné, vyvlastňovacie alebo reštitučné konanie a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť ani o žiadnej skutočnosti, na základe ktorej by mohlo dôjsť k začatiu takeéhoto konania ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy

b) nemá vedomosť o tom, že predmet prevodu je zaťažený dlhmi, právami tretích osôb, záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami, nájomnými právami, či zapísanými alebo nezapísanými v katastri nehnuteľností

c) nie je nijako obmedzený v nakladaní s predmetom prevodu, pred podpisom tejto zmluvy nevykonal žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik právnych väd predmetu prevodu resp. jeho časti, ani vznik práv uvedených v bode b) tohto bodu 1. článku 3 tejto zmluvy

d) všetky daňové, poplatkové a iné podobné povinnosti súvisiace s predmetom prevodu sú v plnom rozsahu vysporiadané.

#### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 1. 12. 2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18. 11. 2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5. 12. 2015 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27. 11. 2015.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 18/2016 zo dňa 18. 4. 2016 vyhotoveným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č.: 900266, spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 ocenený sumou 24,38 eur/m<sup>2</sup>.

#### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, tak aby bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zákonom stanovenej lehote.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci a 1 rovnopis obdrží kupujúci.

2) Po podpise tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvným stranami predávajúci poskytne kupujúcemu jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje túto kúpnu zmluvu zverejniť podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám do 10 dní odo dňa jej obojstranného podpisu.

3) Kupujúci sa zaväzuje predávajúceho bezodkladne informovať o zrealizovanej úhrade kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku vyplývajúcich mu z čl. 2 tejto zmluvy a predávajúci je povinný si túto skutočnosť do 5 pracovných dní overiť. V tejto lehote je kupujúci povinný predložiť predávajúcemu kolok potrebný pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu predložiť Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, na vkladové konanie do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia kolku od kupujúceho.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 17.8.2016

V Bratislave dňa 28.7.2016

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.**  
primátor

.....  
**Róbert Michalica, v.r.**