

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – ⁰⁴⁰²..... – 16 – 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Marián Okál, rod. Okál
Adresa trvalého pobytu: Suché mýto 4769/2, 81103 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemky registra „C“ parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m² a parc. č. 3284/29 – ostatné plochy vo výmere 133 m²
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku vo výmere 11,5 m² vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto – Veterná tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situáciách (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácie tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1, 2 a 3.

3. Účelom nájmu je užívanie parkovacieho státia č. 10 pre osobné motorové vozidlo nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukol'vek dňu,
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške =65,-Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 11,5 m² predstavuje sumu vo výške 747,50 Eur (slovom sedemsto štyridsať sedem eur a päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883040216 v ČSOB, a.s.
3. Zábezpeka zložená nájomcom vo výške 1 000,00 Eur sa započíta do výšky nájomného podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje výšku nájmu. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť riadne štvrt'ročné nájomné. Ak zábezpeka pokryje výšku nájomného v priebehu mesiaca v danom štvrt'roku, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky, do konca

kalendárneho štvrt'roku. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu so splátkou nájomného za nasledujúci kalendárny štvrt'rok.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 10 a 11 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych

predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarinej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť tabuľku s určením parkovacieho státia pre nájomcu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu adresy trvalého pobytu nájomcu, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa trvalého pobytu nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu o určenie použitia dopravných značiek zabezpečujúcich vyhradené parkovacie státa podľa predloženého návrhu a po ich určení sa nájomca zaväzuje dopravné značky osadiť na predmete nájmu na vlastné náklady.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 401/2016 zo dňa 30.3.2016, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby bol jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa

trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.

10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 01. 08. 2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

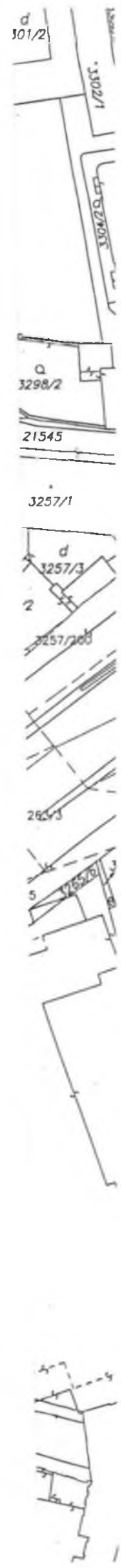
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

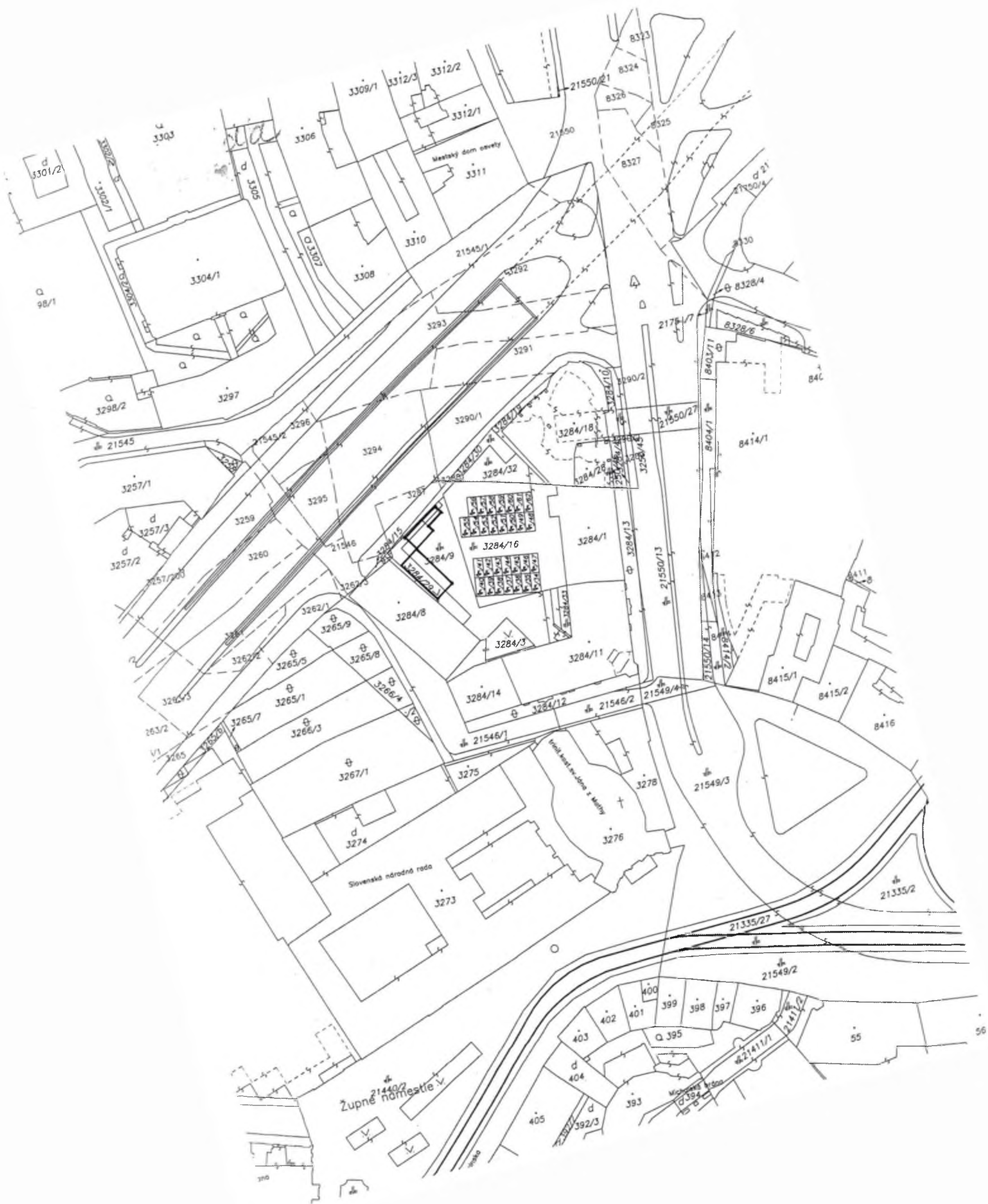
V Bratislave dňa 30. 05. 2016

Nájomca :

Marián Okál, v.r.

pr:
1





Staromestská

SUCHÉ MÝTO

Veterná

LEGENDA:

-  Objekt Suché Mýto 4,6
-  Pozemok vo vlastníctve SANUS Real, s.r.o.
-  Objekt vo vlastníctve Hlavného Mesta SR
-  Pozemok vo vlastníctve Hlavného Mesta SR
-  Okolité objekty
-  Parkovanie na pozemku SANUS Real, s.r.o.....29pm
-  Parkovanie na pozemku Hlavného Mesta SR.....14pm

1+6
4769
8

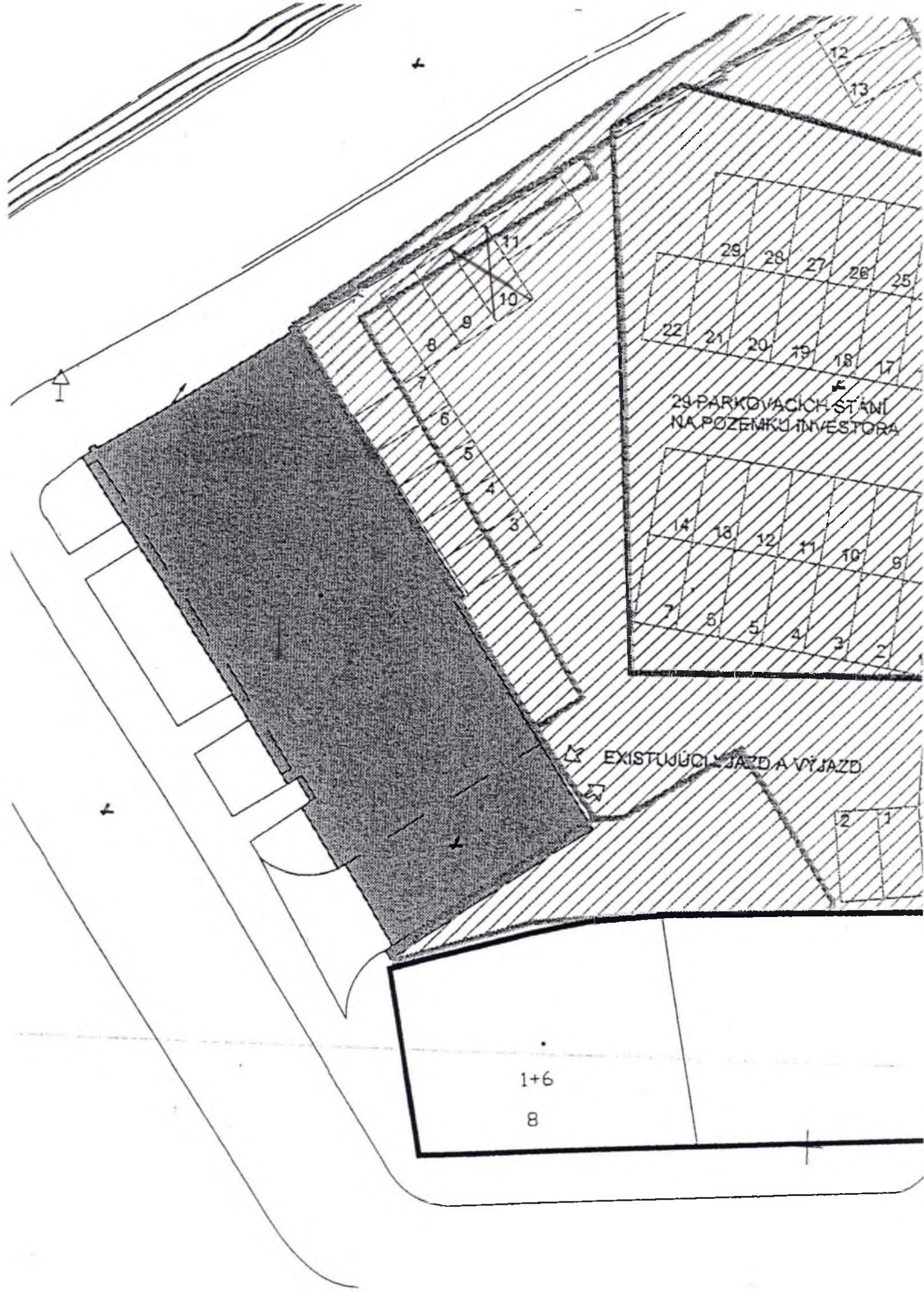
1+6
4769
4

1+6
14769
2

EXISTUJÚCI VÝJEZD

29 PARKOVACÍCH STÁNÍ
NA POZEMKU INVESTORA

OPRODNÍK



29 PARKOVACÍCH STÁNÍ
NA POZEMKU INVESTORA

EXISTUJÍCÍ JAZD A VÝJAZD

1+6
8



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2016	Ing. Kiczegová/242	11. 04. 2016

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 401/2016 zo dňa 30. 03. 2016, prijatého k návrhu na nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

Uznesenie č. 401/2016

zo dňa 30. 3. 2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom 9 častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29 vo vnútrobloku ulíc Suché mýto – Veterná, na dobu neurčitú, za účelom užívania parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá, očíslovaných od č. 3 do č. 11, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**B. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

rozšíriť možnosť prihlásených účastníkov na obyvateľov celej mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a pripraviť koncepciu riešenia parkovacích miest na danom pozemku a ich optimalizáciu, prípadne vybudovanie parkovacieho domu.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia

PRÍLOHA K UZNESENIU č. 401/2016 zo dňa 30. 3. 2016

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme častí pozemkov v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29 s možnosťou použitia prvkov
elektronickej aukcie**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: JUDr. Iva Nesrovnala
IČO: 00 603 481
číslo účtu (IBAN): SK 58 7500 0000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Nájomca/účastník súťaže

Účastník súťaže – fyzická osoba, musí mať trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
(Poznámka: obchodná verejná súťaž je vyhlásená pre fyzické osoby)

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29, zapísaných na LV č. 1656, nachádzajúcich sa vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto – Veterná

špecifikácia parkovacích státí	parkovacie státie č. 3 - výmera 12,5 m ²
	parkovacie státie č. 4 - výmera 13,0 m ²
	parkovacie státie č. 5 - výmera 13,5 m ²
	parkovacie státie č. 6 - výmera 13,0 m ²
	parkovacie státie č. 7 - výmera 13,0 m ²
	parkovacie státie č. 8 - výmera 11,5 m ²
	parkovacie státie č. 9 - výmera 11,5 m ²
	parkovacie státie č. 10 - výmera 11,5 m ²
	parkovacie státie č. 11 - výmera 13,0 m ²

tak, ako sú zakreslené v priloženej snímke z mapy.

**4. Vyhlásenie súťaže**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **15.04.2016**.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Kristína Kubričanová
telefón: 02/59 356 298
E-mail: kubricanova@bratislava.sk

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

7. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie 9 parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá obyvateľov s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

špecifikácia parkovacích státí

parkovacie státie č. 3	- výmera 12,5 m ²
parkovacie státie č. 4	- výmera 13,0 m ²
parkovacie státie č. 5	- výmera 13,5 m ²
parkovacie státie č. 6	- výmera 13,0 m ²
parkovacie státie č. 7	- výmera 13,0 m ²
parkovacie státie č. 8	- výmera 11,5 m ²
parkovacie státie č. 9	- výmera 11,5 m ²
parkovacie státie č. 10	- výmera 11,5 m ²
parkovacie státie č. 11	- výmera 13,0 m ²

tak, ako sú zakreslené v priloženej snímke z mapy.

8. Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného je určená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva:

- 120,45 Eur/m² ročne

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného v Eur/m² ročne a takáto výška nájmu bude posudzovaná podľa časti A/ bod 3 Podmienok obchodnej verejnej súťaže.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Súťažný návrh musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže – fyzickej osoby, meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) **návrh výšky nájomného za pozemok,**
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka
- f) účel využitia pozemku – užívanie parkovacieho státia pre osobné motorové vozidlo nájomcu
- g) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- h) potvrdenie Miestneho úradu Bratislava – Staré Mesto o trvalom pobyte účastníka súťaže v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto,
- i) čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela
- j) čestné vyhlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, ani voči daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme pozemku je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže a elektronickej aukcie. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 b), d), f) a v bode 1.3. týchto podmienok a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- b) Návrh zmluvy o nájme pozemku musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme pozemku musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2 a), b).

- 1.3 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom pozemku, ktorý je predmetom tejto súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 1 000,00 Eur** prevodom na číslo účtu



vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 20163284. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľovi **vo výške 50,00 Eur**, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, VS 20163284 (ako v bode 2.1.). Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 ods. 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Vybratým účastníkom súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmari uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, fyzické osoby, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom pozemku, k. ú. Staré Mesto, vo vnútrobloku ulíc Suché mýto - Veterná v Bratislave - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

- 
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** v čase od 9,00 hod. do 14,00 hod.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk

2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **06.06.2016**. Otváranie obálok je verejné.

2.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme pozemku zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov podľa podbodov 2.14. a 2.15. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku výlučne len s víťazmi súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.06.2016** na internetovej stránke mesta www.bratislava.sk, a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

- a) V prípade, ak splní podmienky obchodnej verejnej súťaže 10 a viac účastníkov, postupujú účastníci do záverečnej fázy výberu víťazov formou elektronickej aukcie.



Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

- b) Účastník berie na vedomie, že v prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási 10 a viac účastníkov, ktorí splnia podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné, uvedené v článku III. návrhu zmluvy o nájme pozemkov, považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási 9 a menej účastníkov, ktorí splnia podmienky súťaže, výber elektronicou aukciou sa nekoná.
- d) Výber jednotlivých parkovacích státí sa uskutoční tak, že účastník s najvyššie ponúknutým nájomným podľa článku III predloženého návrhu zmluvy o nájme pozemku, resp. nájomným vysúťaženým v elektronickej aukcii si bude vyberať parkovacie státie ako 1. v poradí a následne, podľa výšky ponúknutého nájomného, si budú vyberať parkovacie státia ďalší účastníci obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vybratí účastníci v elektronickej aukcii sa zaväzujú predložiť v siedmich vyhotoveniach nový návrh zmluvy o nájme pozemku, upravený v článku III., v ktorom uvedú nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie, a to v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že sú víťazi.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom pozemku v súlade s bodom 8 (posledná veta) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a článkom 1 bod 1.3. podmienok obchodnej verejnej súťaže; toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme pozemku podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa článku 1, podbod 1.1. b) ,d), f) a podbod 1.3. podmienok obchodnej verejnej súťaže
2. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v zmysle článku 2 podbod 2.1. podmienok obchodnej verejnej súťaže
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 podbod 2.2. podmienok obchodnej verejnej súťaže
4. Potvrdenie Miestneho úradu Bratislava – Staré Mesto o trvalom pobyte účastníka súťaže v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto podľa článku 1 podbod 1.1 h) podmienok obchodnej verejnej súťaže
5. Čestné vyhlásenia účastníka súťaže podľa článku 1. podbodov 1.1 i) a j) týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **15.04.2016**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 15.04.2016 do 31.05.2016 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**

- 
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 15.04.2016 do 31.05.2016 do 14,00 hod.**
 4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **06.06.2016**
 5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.06.2016**

V Bratislave dňa

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha: snímka z mapy