

Kúpna zmluva **č. 04 88 0420 16 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol : 488042016

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Vladimír Bohuslav, rod. XXXX

nar. XXXX, r. č.: XXXX

bytom Mánesovo nám č. 1, 851 01 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m², zapísaného na LV č. 4288.

2. Geometrickým plánom č. 227/2015 úradne overeným dňa 23.11.2015 bol vytvorený pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy 95 m² odčlenením z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m² zapísaného na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. **15470/20** – ostatné plochy a nádvoria o výmere 95 m² vytvorený geometrickým plánom č. 227/2015 úradne overeným dňa 22.11.2015.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za cenu **19 441,52 eur** (devätnásťtisíc štyristoštyridsaťjeden eur päťdesiatdva centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 538/2016 zo dňa 29.-30.6.2016 v sume **200,00 Eur/m²**, čo pri výmere 95 m² predstavuje sumu celkom **19 000,00 Eur** a z náhrady za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy o výmere 95 m² odčleneného geometrickým plánom č. 227/2015 za obdobie od 12.11.2015 do 12.7.2016, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015, čo predstavuje sumu **441,52 Eur**.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy o výmere 95 m² odčleneného geometrickým plánom č. 227/2015 za obdobie od 12.11.2015 do 12.7.2016 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488042016 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **441,52 Eur**. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie je stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **19 000,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488042016**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 27/2016 vo výške **96,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488042016 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.-30.6.2016 **uznesením č. 538/2016**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č.15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17, preto predajom predmetného pozemku, ktorý je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

2. **Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4.4.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.2.2016, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 16.3.2016, stanoviskom oddelenia dopravy z 10.2.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 4.3.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.2.2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 26.7.2016

V Bratislave, dňa 12.7.2016

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Vladimír Bohuslav

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A, Bratislava IČO: 36716707 email : fmgeofmgeo@gmail.com	Kraj: <i>Bratislavský</i>	Okres: <i>Bratislava II</i>	Obec: <i>Bratislava – m.č. Ružinov</i>
	Kat. územie: <i>Nivy</i>	Číslo plánu: <i>227/2015</i>	Mapový list č.: <i>Bratislava 7-0/33,8-0/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 15470/10,11,20.</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>19.11.2015</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>19.11.2015</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>
Nové hranice boli v prírode označené obrubou, plotom		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3611</i>		Dňa: 23. 11. 2015	
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Číslo: <i>2488/15</i>	
		Úradne overenie č. 215/190	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
pžkn. vložky	listu vlast	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	číslo parcele	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	4288		15470/10								(15470/10				
				zast.pl.	1 2 3	15470/10 15470/20 15470/11	976 95 106	15470/10 15470/10 15470/10	976 106 95	15470/10 15470/11 15470/20		976 106 95	zast.pl. 22 ostat.pl. 37 37		
Stav právny															
Spolu:															
							1167		1177			1177			
Stav podľa registra C-KN															
			15470/10	zast.pl.			982			15470/10		976	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
			15470/11	ostat.pl.			195			15470/11		106	ostat.pl. 37	ako v stave právnom	
Spolu:															
							1177					1177			

Legenda: kód spôsobu využitia: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nebrýdny parkovisko a ich súčasti.
37 - pozemok, na ktorom sú sklady, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Poznámka: Rozdiel vo výmerách doterajšieho a nového stavu v právnom stave vznikol z dôvodu určenia výmer zo súradníc, čo predstavuje 10m².

