

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504641500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

INGSOL s.r.o.

Sídlo: Vlárská 50/A, 831 03 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Juraj Zlacký - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58497/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.10.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504641500/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves, parc.č. 1426/80 ostatné plochy vo výmere 3594 m², parc.č. 1426/365 ostatné plochy

vo výmere 43 m², parc.č.1426/1 ostatné plochy vo výmere 3545 m², parc. č.1459/8 vinice vo výmere 4572 m² zapísané na liste vlastníctva č.46, parc.č. 1426/729 ostatné plochy vo výmere 6262 m² zapísané na liste vlastníctva č.2396 a na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves, parc.č.4345 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2152 m² zapísané na liste vlastníctva č.4971 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, t.j. prípojky VN a vodovodnej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí“

2. Dňa 22.10.2014 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi budúcom oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslvenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslvenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslvenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslvenskej distribučnej, ktoré je Západoslvenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslvenskej distribučnej.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2 prípojka VN k stavbe „Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I odseku 4 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje prípojka VN.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 32 529 € (slovom tridsaťdvatisícpäťstodvadsaťdeväť eur) na sumu 16 815 eur (slovom šesťnásťtisícosemstopäťnásť eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie prípojky VN, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 32 529 € (slovom tridsaťdvatisícpäťstodvadsaťdeväť eur) uhradenej budúcom oprávneným z vecného bremena vráti budúcom oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **15 714 €** (slovom päťnásťtisíc sedemstoštrnásť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - prípojky VN, a to na jeho účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 03.08.2016

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 14.07.2016

Budúci oprávnený z vecného bremena:

INGSOL s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.

primátor

.....
Ing. Juraj Zlacký v.r.

konateľ spoločnosti