

**D O D A T O K č. 09-85-0453-14-01**  
**(ďalej len „dodatok č. 1“)**  
**k nájomnej zmluve č. 09-85-0453-14-00 zo dňa 28.08.2014**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava,  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
JUDr. Michal Ovsaník  
vedúci oddelenia nájomného bývania  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Ján Nemeš** nar.: r. č.:  
stav:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 28.08.2014 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom č. / . poschodie, nachádzajúcej sa na **ulici č. v Bratislave.**

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**  
**Zmeny zmluvy**

**1. Článok III – Doba nájmu**

Odsek 1 sa mení a znie:

Nájom bytu vznikol uzavretím nájomnej zmluvy a dojednáva sa **na dobu určitú – do 31.08.2018.**

**2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Odsek 2 sa mení a znie:

Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **43,44 Eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len služby) sú určené vo výške **60,69 Eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať

mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **104,13 Eur**.

**4. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**  
Odsek 3 sa mení a znie:

Nájomca je povinný platby uvedené v bode 2 čl. IV nájomnej zmluvy uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou, príp. bezhotovostným prevodom z účtu v peňažnom ústave na číslo účtu prenajímateľa vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN: SK677500000000025826933, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, VS: 6668101400.**

**II.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 k nájomnej zmluve je evidenčný list.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa: 21.07.2016

V Bratislave dňa: 01.08.2016

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.  
vedúci oddelenia nájomného bývania

Ján Nemeš, v.r.