

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504411600

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
nasledujúcimi stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Alan Kotala**, rod. Kotala
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko :
Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Elena Kotalová**, rod. Šepláková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501531500/0099 zo dňa 09.04.2015 účinnou dňa 11.04.2015 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 10 ako :
 - a) parcela č.2876/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 129 m²
 - b) parcela č.2876/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 172 m²
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva 8925 ako:
 - a) parcela č.2874 ostatné plochy o výmere 301 m²

b) parcela č.21579/2 ostatné plochy o výmere 110 m²

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

3. Dňa 25.05.2015 uzatvorili Jana Miloševičová, bytom Gunduličova 14, Bratislava a Alan Kotala a Elena Kotalová obaja bytom Panská 6, Bratislava, Dohodu o prevode práv stavebníka stavby „Rekonštrukcia a prístavba záhradnej chatky, Břeclavská ul. Bratislava“ (ďalej len „dohoda“), predmetom ktorej sú aj práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286501531500/0099 zo dňa 09.04.2015, teda právnym nástupcom stavebníka Jany Miloševičovej, Gunduličova 14., 811 05 Bratislava sú v zmysle dohody Alan Kotala a Elena Kotalová, obaja bytom Panská 6, 811 01 Bratislava.
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku uloženie a prevádzku kanalizačnej prípojky, prípojky plynu a prípojky NN (ďalej len „inžinierske siete“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Staré Mesto, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 2876/4, 2876/5 a parcelách E-KN parc.č. 2874 a 21579/2 zo dňa 28.04.2016, vyhotoveného spoločnosťou SITUM s.r.o., Ivana Mutišová, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 786 230, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 914/2016, zo dňa 17.05.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č.8418 ako parcela registra „C“ parc.č. 2876/61 záhrady o výmere 341 m² a parcela č.2876/68 zastavané plochy a nádvorí o výmere 13 m².
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.21/2016 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ul.22, 831 03 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **550 €** (slovom päťstopäťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **500 €** (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom vo výške **50 €** (slovom päťdesiat

eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865044116.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.

V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva s avyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 5/2016 zo dňa 28.04.2016.

| V Bratislave, dňa 26.07.2016

V Bratislave, dňa 14.07.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Alan Kotala v.r.
Elena Kotalová v.r.

