

DODATOK č. 1

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0602 14 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.1. Obchodné meno : **Tehelné, a.s.**
Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predstavenstva spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6300/B.

Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IBAN :
IČO : 50 109 936
DIČ : 2120173858
IČ DPH : SK2120173858

2.2. Obchodné meno : **NFŠ, a. s.**
Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predseda predstavenstva spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6301/B.

Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IBAN :
IČO : 50 110 055
DIČ : 2120173847
IČ DPH : SK2120173847

(ďalej spolu len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00 zo dňa 10.11.2014 (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 10.11.2014 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00, predmetom ktorej bol nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 23013/1 vo výmere 3370 m², uzavretej na dobu neurčitú, za účelom rozšírenia a úpravy Bajkalskej ulice o druhý ľavý odbočovací pruh a úpravu vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská ulica k realizácii stavby „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ulici V. Tegelhoffa 4, Bratislava“.
2. Rozhodnutím jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N2168/2015, Nz 57711/2015, NCRIs 58755/2015 o zrušení spoločnosti bez likvidácie rozdelením spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., IČO: 36 664 197 ako zanikajúcej spoločnosti na základe schváleného Projektu rozdelenia zanikajúcej spoločnosti boli na strane nájomcu vytvorené dve novovzniknuté spoločnosti : Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50 109 936 (pre komerčnú časť Projektu) a NFS, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50 110 055 (pre nekomerčnú časť Projektu).
3. Listom zo dňa 11.01.2016 nájomca oznámil prerozdelenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00 týkajúce sa platenia nájomného v rozsahu užívania pozemku uvedenými spoločnosťami vyjadrené percentuálnym rozsahom v zmysle Projektu rozdelenia spísaného vo forme notárskej zápisnice č. N 2169/2015, Nz 57714/2015, NCRIs 58784/2015 (ďalej len „Projekt rozdelenia“).
4. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom je potvrdenie zmeny v osobe nájomcu a úpravy nájomného tak ako je to stanovené v Projekte rozdelenia.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že v časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu zmenilo podľa Projektu rozdelenia nasledovne:

doterajší nájomca

2. Obchodné meno : **Národný futbalový štadión, a.s.**
Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. predseda predstavenstva spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3939/B.

Peňažný ústav :
Číslo účtu IBAN :
IČO : 36 664 197
IČ DPH : SK2022261296

sa mení a znie :

„2.1. Obchodné meno : **Tehelné, a.s.**

Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predstavenstva spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6300/B.

Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IBAN :
IČO : 50 109 936
DIČ : 2120173858
IČ DPH : SK2120173858

2.2. Obchodné meno : **NFŠ, a. s.**
Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predseda predstavenstva spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6301/B.

Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IBAN :
IČO : 50 110 055
DIČ : 2120173847
IČ DPH : SK2120173847

(ďalej spolu len „nájomca“)

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Čl. III ods. 1, 2 zmluvy sa s účinnosťou od 01.01.2016 zmenili podľa Projektu rozdelenia nasledovne:

„1. Nájomné za predmet nájmu vo výmere 3370 m² je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1695/2014 zo dňa 25.09.2014 vo výške **16,00 Eur/m²/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. II ods.1, 2 zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať s účinnosťou od 01.01.2016 podľa schváleného Projektu rozdelenia spoločnosti nasledovne:

2.1. **Tehelné, a.s.**, v rozsahu 33,30 % k celku, čo predstavuje **ročne celkovo sumu 17 955,36 Eur** (slovom sedemnásttisícdeväťstopäťdesiatpäť eur tridsaťšesť centov), **mesačne 1 496,28 Eur**

2.2. **NFŠ, a.s.**, v rozsahu 66,70 % k celku, čo predstavuje **ročne celkovo sumu 35 964,64 Eur** (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatštyri eur šesťdesiatštyri centov), **mesačne 2 997,05 Eur**

v pravidelných mesačných splátkach vždy do 15. príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s. variabilný symbol : **Tehelné, a.s. - VS 8830602141 a NFŠ, a.s. – VS 8830602142**. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ktorákoľvek zo spoločností **Tehelné, a.s. alebo NFŠ, a.s.** dostane do omeškania s uhrádzaním nájomného, iných platieb podľa nájomnej zmluvy alebo akýchkoľvek ich častí (ďalej len „nájomca v omeškaní“), je prenajímateľ oprávnený informovať druhú spoločnosť o výške neuhradených platieb podľa nájomnej zmluvy a táto

spoločnosť má právo ich uhradiť za nájomcu v omeškaní. Tehelné, a.s. a NFŠ, a.s. sa následne medzi sebou vysporiadajú. “

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Čl. IV ods. 5 zmluvy sa zmenil podľa Projektu rozdelenia nasledovne:

„5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Povinnosti znášať na predmete nájmu podľa tejto zmluvy vzniknutú škodu bude Tehelné, a.s. v rozsahu 33,30 % k celku a NFŠ, a.s. v rozsahu 66,70 % k celku. “

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV ods. 15 zmluvy sa mení s účinnosťou od 01.01.2016 nasledovne:

„15. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka, ak nájomná zmluva nestanovuje inak. “

5. Zmluvné strany sa dohodli, že na koniec Čl. IV ods. 20 zmluvy sa s účinnosťou od 01.01.2016 dopĺňajú nasledovné vety:

„Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť podľa nájomnej zmluvy, ktorá:

- (i) *sa týka spoločnosti Tehelné, a.s. a zároveň NFŠ, a.s., sa považuje za doručenie nájomcovi iba ak je doručená Tehelné, a.s. a zároveň NFŠ, a.s., pričom sa za deň doručenia považuje deň, kedy bola doručená písomnosť poslednej z vyššie uvedených spoločností;*
- (ii) *sa týka iba jednej zo spoločnosti Tehelné, a.s. a NFŠ, a.s., sa považuje za doručenie nájomcovi okamihom doručenia danej spoločnosti, ktorej sa písomnosť týka, pričom prenajímateľ je povinný v takom prípade zaslať príslušnú písomnosť podľa nájomnej zmluvy druhej spoločnosti na vedomie. “*

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0602 14 00 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25.07.2016

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

V Bratislave dňa 08.07.2016

Nájomca:
Tehelné, a.s.

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. v. r.
predseda predstavenstva spoločnosti

NFŠ, a.s.

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. v. r.
predseda predstavenstva spoločnosti