

Zmluva o nájme pozemku

č.088801871600

Zmluvné strany :

1. Jaroslav Vitáloš, nar. : XXXX
bytom Tomanova 59, 831 07 Bratislava
občan XXXX

Dušan Vitáloš, nar. : XXXX
bytom Rybničná 39, 831 07 Bratislava
občan XXXX

Martin Vitáloš, nar. : XXXX
bytom Na pasekách 8, 831 07 Bratislava
občan XXXX

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25829413/7500
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vajnory – pozemku registra „E“, parc. č. 684 – orná pôda vo výmere 1168 m², ktorý je vedený na E-LV č. 2776, v týchto podieloch: Jaroslav Vitáloš v podiele 1/3, Dušan Vitáloš v podiele 1/6, Martin Vitáloš v podiele 1/6, a podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ parc. č. 2758/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 425 m², ktorý je vedený na LV č. 1984, v týchto podieloch: Jaroslav Vitáloš v podiele 1/3, Dušan Vitáloš v podiele 1/6, Martin Vitáloš v podiele 1/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ parc.č. 684 vo výmere 815 m², zodpovedajúcu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2722/3 a pozemok KN-C parc. č. 2758/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 425 m², tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva **od 1.1. 2016 na dobu neurčitú**.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých trávnatých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov, vo výške **0,33 €/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 1 240 m² predstavuje sumu **409,20 €**, slovom : štyristodeväť eur dvadsať centov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom uvedenú sumu vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka.
- 3) Za rok 2016 sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľom poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, podľa výšky ich podielov a to v sume **136,40 €** Jaroslavovi Vitálošovi, v sume **68,20 €** Dušanovi Vitálošovi a v sume **68,20 €** Martinovi Vitálošovi.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.

§47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

5) Prenajímatelia súhlasia s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30.5.2016

V Bratislave dňa 18.7.2016

Prenajímateľ :

Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....
Jaroslav Vitáloš

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
Dušan Vitáloš

v. r.

.....
Martin Vitáloš



