

Zmluva o nájme pozemku č. 088803641600

Zmluvné strany :

1. Helena ZELINKOVÁ, rodné číslo : XXXX

Furdekova 14, 851 02 Bratislava
občianka XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413 BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m², LV č. 4990, pričom jeho podiel je 1/20 z celku.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel 1/20 k pozemku parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m², tak ako je to znázornené v snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva **od 1.6.2016 na dobu neurčitú.**

Článok 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 723 m² vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/20 predstavuje sumu **11,93 €** slovom : jedenásť eur deväťdesiattri centov. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka.

3) Nájomné za rok 2016 (t.j. za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016) nájomca uhradí prenajímateľovi do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

Článok 4

Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky

zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Prenajíateľ súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajíateľa a 4 pre nájomcu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13.6.2016

V Bratislave, dňa 18.7.2016

Prenajíateľ :

Za nájomcu:

v. r.

v. r.

Helena Zelinková

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

