

# Zmluva o nájme pozemku

## č. 088803291600

Zmluvné strany :

**Jana Varhoľová, rod. XXXX, nar. XXXX**

Moyzesova 51, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Peňažný ústav: XXXX

Číslo účtu: XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k.ú. Nové Mesto parc. č. 21968/113 – ostatné plochy vo výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 23056/170 – ostatné plochy vo výmere 748 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5388, v podiele ¼, pozemkov v k. ú. Nové Mesto parc. č. 21968/112 – ostatné plochy vo výmere 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 23056/169 – ostatné plochy vo výmere 650 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5160, v podiele ½, pozemkov v k. ú. Rača parc. č. 891/212 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>, LV č. 2627, v podiele ½.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné pozemky:
- pozemok v k. ú. Nové Mesto parc. č. 21968/113 – ostatné plochy vo výmere 285 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5388, v podiele ¼,
  - pozemok v k. ú. Nové Mesto parc. č. 23056/170 – ostatné plochy vo výmere 748 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5388, v podiele ¼,
  - pozemok v k. ú. Nové Mesto parc. č. 21968/112 – ostatné plochy vo výmere 249 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5160, v podiele ½,
  - pozemok v k. ú. Nové Mesto parc. č. 23056/169 – ostatné plochy vo výmere 650 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5160, v podiele ½,
  - pozemok v k. ú. Rača parc. č. 891/212 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2627, v podiele ½,

- pozemok v k. ú. Rača parc. č. 891/213 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 87 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2627, v podiele ½, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

3) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel **spolu vo výmere 767 m<sup>2</sup>**.

4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami**.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2 Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva od **1. 5. 2016 na dobu neurčitú**.

## **Čl. 3 Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 767 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **253,11 €**, slovom: dvestopäťdesiattri eur jedenásť centov, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka.

3) Nájomné za kalendárny rok 2016 sa uhradí prenajíateľovi do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy na číslo účtu prenajíateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

4) Nájomné za užívanie pozemkov za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 v sume **253,11 €**, nájomné vo výške **253,11 €** za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 a nájomné za obdobie od 1.12.2013 do 31.12.2013 v sume **21,10 €** uhradí nájomca do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy na účet prenajíateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy**

1) Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5 Ďalšie dojednania**

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre nájomcu a po 2 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 1.7.2016

V Bratislave dňa 18.7.2016

Prenajímateľ :

Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....  
Jana Varhoľová

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy



