

Zmluva o nájme pozemku

č. 088807581500

Zmluvné strany :

1. **Anton Havlík, dátum nar. XXXX**
J. Poničana 5, 841 08 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, katastrálne územie : Záhorská Bystrica, pozemok registra „E“ parc. č. 6978/2 – orná pôda vo výmere 786 m², E-LV č. 6708.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere **786 m²** tak ako je to zakreslené v kópii z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou.**

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva **od 1.6.2016 na dobu neurčitú.**

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere **786 m²** predstavuje sumu **259,38 €** slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur tridsaťosem centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roku prenajímateľovi. Nájomné za rok 2016 (obdobie od 1. 1. 2016 do 31. 12.2016) sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť aj nájomné za užívanie pozemku 2 roky spätne od podanej žiadosti v roku 2013 v zmysle § 451 Občianskeho zákonníka. Nájomné za rok 2011 (1.1.2011-31.12.2011) vo výške **259,38 €** za rok 2012 (1.1.2012 -31.12.2012) vo výške **259,38 €** za rok 2013 (1.1.2013 – 31.12. 2013) vo výške **259,38 €**,za rok 2014 (1.1.2014-31.12.2014) vo výške **259,38 €** a za rok 2015 (1.1.2015-31.1.2015) vo výške **259,38 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1)Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 3.6.2016

V Bratislave dňa 18.7.2016

Prenajímateľ :

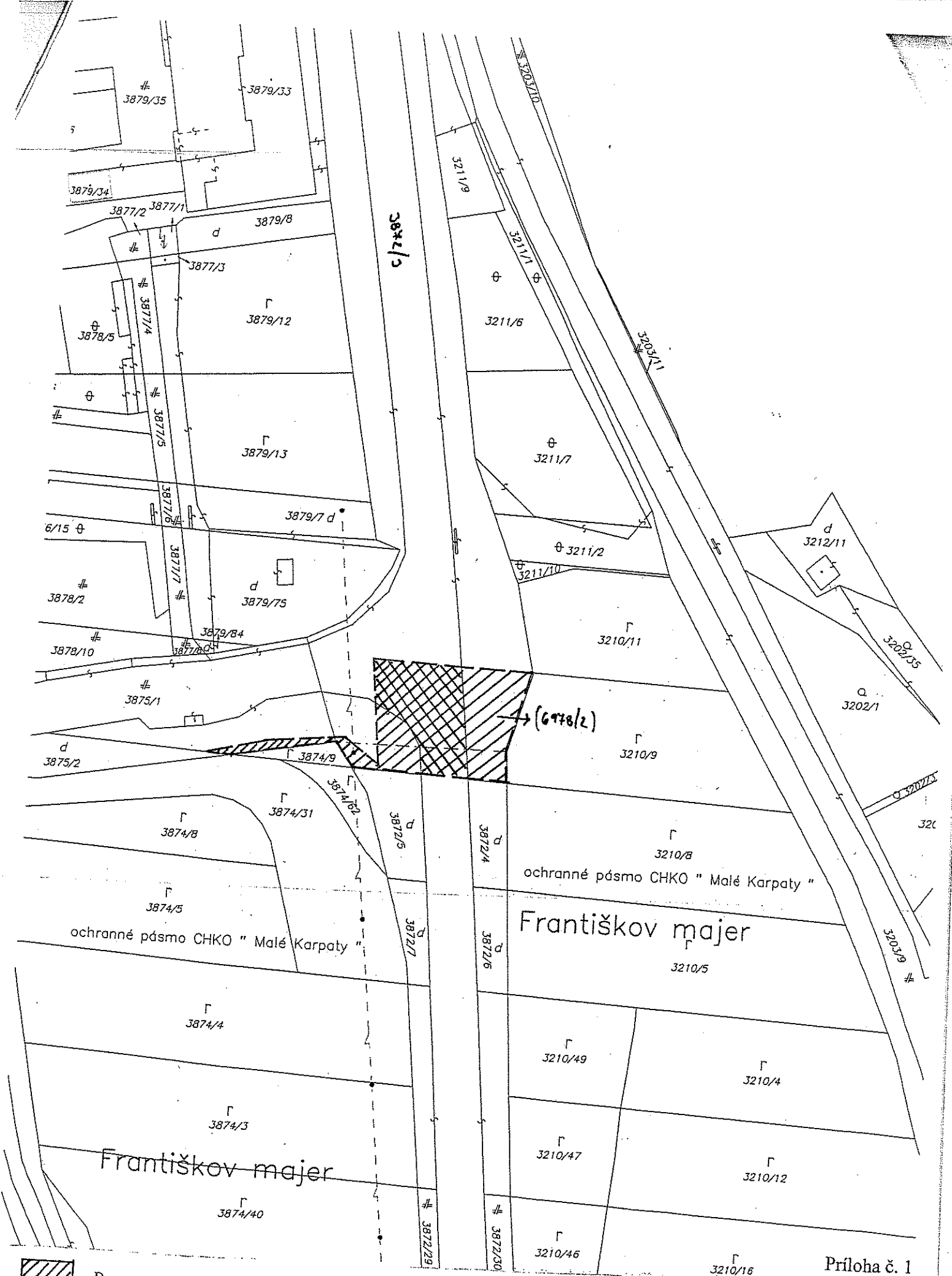
Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....
Anton Havlík

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



- Pozemok registra E p.č. 6978/2 k.ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 6708)



- Časť pozemku registra E p.č. 6978/2 k.ú. Záhorská Bystrica zastavaná komunikáciou Hodonínska (trieda c. I/2 - časť pozemku reg. č. 3875/1)