

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-002/2016/Rusovce/1175/Mi

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

1. Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKDX

Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy.

- Správca: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**
Zastúpený: Dušan Antoš, starosta
Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052
Variabilný symbol: 30201/KZ-002/2016/Rusovce/1175/Mi
IČO: 00 304 611

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
Ing. Monika Nekolová na základe plnej moci č. 135/3590/1700A/2009
zo dňa 30.01.2009
Zastupuje: 35 919 001
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT(BIC):

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností pre stavbu diaľnice D4

Bratislava, Jarovce – Ivanka sever. Na tento účel bolo vydané Okresným úradom Bratislava Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rusovce**, obec Bratislava – m. č. Rusovce, okres Bratislava V, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nasledovne:

- parcela KN-C č. **1221/56** o výmere **86 m²**, druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. **1779** v podiele 1/1

Čl. III.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok:

- parcela KN-C č. **1221/56** o výmere **86 m²**, druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. **1779** v podiele 1/1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Rusovce** do vlastníctva pozemok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ realizovanej kupujúcim a zároveň je predmetný pozemok zaťažený predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1779 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Čl. IV.

1. Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, je zistená v zmysle vyhl. MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 366/2015 zo dňa 13.11.2015 spoločnosti ÚEOS – Komerčia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava – znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností a je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Všeobecná hodnota pozemku je 67,43 €/m²

parcela KN-C č. **1221/56**

- za záber **86 m²** v podiele 1/1

= **5798,98€** bez DPH

slovom: *päťtisíc sedemstodeväťdesiatosem a 98/100 eur*

Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na **1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov

$$1,2 * 67,43 \text{ €/m}^2 = 80,91 \text{ €/m}^2$$

parcela KN-C č. **1221/56**

- za záber **86 m²** v podiele 1/1

= **6958,77 €** bez DPH

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 6958,77€ bez DPH

(slovom: *šesťtisíc deväťstopäťdesiatosem a 77/100 eur*)

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu **6958,77 EUR bez DPH** (slovom: *šesťtisíc deväťstopäťdesiatosem a 77/100 eur bez DPH*) kupujúcemu,

D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, č. 30201/KZ-002/2015/Rusovce/175/M/

ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy a to prostredníctvom peňažného ústavu nasledovne takto:

a) sumu **2783,50 Eur** (slovom: dvetisíc sedemsto osemdesiat tri a 50/100 eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a .s., číslo účtu: 25826423/7500, variabilný symbol : 30201/KZ-002/2016/Rusovce/1175/Mi (40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

b) sumu **4175,26 Eur** (slovom: štyritisíc stosedemdesiat päť a 26/100 eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Rusovce, vedený v VÚB, a.s., číslo účtu: 1525 052/200, variabilný symbol : 30201/KZ-002/2016/Rusovce/1175/Mi (60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy (okrem ťarchy predkupného práva štátu na pozemok podľa § 7a zákona č.669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19175/15), vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
5. Prevod je schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Rusovce : Uznesenie č.147 zo dňa 07.04.2016 .
6. K prevodu bol vydaný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 16 01 0012 16 zo dňa 01.03.2016, ktorým bola zároveň udelená plná moc na podpísanie kúpnej zmluvy pánovi Dušanovi Antošovi, starostovi mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom (č. 1-3/2015 , na ktorom sú predmetné nehnuteľnosti zakreslené a je im známy obsah znaleckého posudku č. 366/2015 zo dňa 13.11.2015 spoločnosti ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, ktorými sú nehnuteľnosti ocenené.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o jeho

povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z nich tri vyhotovenia dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.
4. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že vklad zmluvy nebude povolený, zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy a do 30 dní od odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 22-04-2016

V Bratislave, dňa 5-05-2016

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený Dušanom Antošom
na základe plnej moci

Dušan Antoš
starosta mestskej časti Bratislava – Rusá

Ing. Monika Nekolová
na základe plnej moci
č.135/3590/1700A/2009
zo dňa 30.01.2009



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť
Mlynské Nivy 45
82109 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 1674/2016

11. 4. 2016

Vec

Výpis z uznesenia

Odpredaj pozemku registra C KN par. číslo 1221/56 – orná pôda vo výmere 86 m² pre stavbu diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“, katastrálne územie Rusovce, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8 písm. e ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 147

zo dňa 7. 4. 2016

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje odpredaj pozemku registra C KN par. číslo 1221/56 – orná pôda vo výmere 86 m², list vlastníctva č. 1779, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava-Rusovce, pre stavbu diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Národnú diaľničnú spoločnosť a. s., za cenu 80,91 €/m².

S pozdravom

Dušan Antoš
starosta



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 1.3.2016
Č.j.: MAGS OGC 39 262/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 12.02.2016 č.j. 535/2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0012 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku v katastrálnom území Rusovce,

- parc. č. 1221/56 – orná pôda vo výmere 86 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1779

za cenu najmenej vo výške **80,91 Eur/m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1221/56, zapísaný na liste vlastníctva č.1779, k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dušan Antoš
starosta mestskej časti
Bratislava -- Rusovce