

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 05650231600/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov: **YIT Slovakia a.s.**
Sídlo: Račianska 153/A, Bratislava 831 54
Štatutárny zástupca: Milan Murcko , MSc, MBA - podpredseda
predstavenstva
IČO: 35 718 625
DIČ: 2020250265
IČ DPH: SK 2020250265
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1410/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 7813
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra “C” katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 471 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2806, na Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor.
2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica, Mlynské nivy č. 246501911600 pre účely stavby: „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava, I. etapa“, stavebný objekt SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník (ďalej len „**dohoda**“), v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom

prevode vlastníckeho práva k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu. Zákres stavebného objektu SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti - pozemku registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2806, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti, ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebného objektu SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník, ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemku registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2806 v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného stavebného objektu SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III ods.1, písm. d) dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci prevodca.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane budúci nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia dostane budúci prevodca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a) Príloha č.1 - Zákres objektu SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou takajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.

Za investora:

V dňa

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa

.....
Milan Murcko , MSc, MBA , v.r.
podpredseda
YIT Slovakia a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor